

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН**

**НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**06.11.2019 г**   
**78**

**с. Новогеоргиевка**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новогоргиевского сельсовета**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 03.10.2003 №1310-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом Новогоргиевского сельсовета, Новогоргиевский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л :**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новогоргиевского сельсовета, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Новогоргиевского сельсовета Е.В. Емельянова

Председатель Новогоргиевского

Сельского Совета народных депутатов

Н.Г. Акулова

с. Новогоргиевка

№ 78

«06» ноября 2019 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ «О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

Настоящее Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ( в дальнейшем по тексту - Федеральный закон) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, отнесенные Федеральным и Областным законам компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования, осуществляется на основании Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования»

### **1. 1. Общие положения**

1.1 Правовая основа приватизации муниципального имущества муниципального образования.

Правовую основу приватизации муниципального имущества администрации Новогоргиевского сельсовета составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав муниципального образования, и иные нормативные правовые акты.

1.2 Компетенция администрации Новогоргиевского сельсовета в сфере муниципального имущества.

1.2.1 Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Новогоргиевский сельский Совет народных депутатов:

1.2.1.1 Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее-план приватизации);

1.2.1.2 В течении года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации;

1.2.1.3 Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2 Администрация Новогоргиевского сельсовета:

1.2.2.1 Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

1.2.2.2 В течении года разрабатывает и вносит на рассмотрение Новогоргиевскому сельскому Совету народных депутатов дополнения к плану приватизации текущего года.

1.2.2.3 Издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

1.2.2.4 Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами;

1.2.3 Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества осуществляет Новогоргиевский сельский Совет народных депутатов.

## **1. 2. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования**

2.1 План приватизации муниципального имущества

2.2.1 Планирование, разработку и составление плана приватизации муниципального имущества осуществляет специалист администрации по вопросам имущественных и земельных отношений;

2.1.2 План приватизации содержит перечень объектов муниципального недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом году и в плановом периоде;

2.1.3 В плане приватизации указываются характеристики, местонахождение имущества, предполагаемые сроки приватизации и ожидаемые поступления в бюджет администрации Новогоргиевского сельсовета в очередном финансовом году и в плановом периоде;

2.1.4 Новогоргиевский сельский Совет народных депутатов ежегодно утверждает план приватизации муниципального имущества, разработанный специалистом администрации;

2.1.5 План приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен. Изменения или дополнения в план приватизации муниципального имущества утверждается Новогоргиевским сельским Советом народных депутатов;

## 2.2 Подготовка плана приватизации муниципального имущества

2.2.1 Подготовка проекта плана приватизации осуществляется на очередной финансовый год и плановый период;

2.2.2 Администрация Новогеоргиевского сельсовета и Новогеоргиевский сельский Совет народных депутатов не позднее 1 сентября текущего года направляет специалисту администрации по вопросам имущественных и земельных отношений свои предложения о приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности в очередном финансовом году;

## 2.3 Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества;

2.3.1 Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год формируется ежегодно не позднее 1 февраля.

## **3. Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования**

3.1 Решение об условиях приватизации муниципального имущества:

3.1.1 Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Новогеоргиевского сельсовета на основании плана приватизации муниципального имущества;

3.1.2 В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны

содержаться следующие сведения:

-Наименование имущества и иные данные характеристики имущества;

-Способ приватизации имущества;

Нормативная цена;

-Срок рассрочки платежа в случае ее предоставления и иные необходимые для приватизации имущества сведения указываются в соответствии с Федеральным законом;

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия , определяемый срок в соответствии с Федеральным законом;

-перечень объектов ( в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3.1.3 Со дня утверждения плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника;

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки(несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

-получать кредиты;

-осуществлять выпуска ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных товариществ или обществ;

### 3.2 информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

3.2.1 План приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в муниципальных средствах массовой информации;

3.2.2 Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом.

### 3.3 Способы и условия приватизации муниципального имущества:

3.3.3 Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных федеральным законом;

3.3.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляется в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования.

#### **4. Особенности приватизации отдельных видов**

#### **муниципального имущества администрации Новогоргиевского сельсовета**

##### **4.1 Отчуждение земельных участков.**

4.1.1 Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2 Стоимость земельных участков, расположенных в границах Новогоргиевского сельсовета, определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств**

**от продажи муниципального имущества администрации Новогеоргиевского сельсовета.**

5.1. Порядок перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества.

5.1.1 Денежные средства, полученными от продажи муниципального имущества, являются средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

Задатки для участия в аукционе поступают на специальный счет (счет временного распоряжения средствами) администрации Новогеоргиевского сельсовета. Денежные средства по результатам сделок купли-продажи перечисляются покупателями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.1.2 Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет специалист администрации по земельным и имущественным отношениям.

5.2 Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества:

5.2.1 Определение средств платежа при продаже муниципального имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи

муниципального имущества устанавливается Федеральным законом.

5.2.2 Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.2.3 Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.2.4 В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления о порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.2.5 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное им муниципальное имущество досрочно.

5.2.6 Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.7 Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета администрации Новогоргиевского сельсовета.