РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.11.2019
 79

с. Новогеоргиевка

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Новогеоргиевского сельсовета», утвержденного решением Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2014 № 106 (в редакции 153 от 14.03.2016г, № 12 от 25.10.2017г, № 68 от 24.04.2019г)

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, Новогеоргиевский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л:

Внести в Положение «О земельном налоге на межселенной территории муниципального образования Шимановский район», утвержденное Новогеоргиевским сельским Советом народных депутатов от 25.11.2014 № 106 следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

« Статья 2 Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п

Наименование вида разрешенного использования

Ставка налога в процентах

1

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

0,26

2

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,27

3

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

1,5

4

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей

1,0

5

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

0,3

6

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания

1,5

7

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий

1,5

8

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и культуры

0,6

9

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных объектов

1,5

10

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их потребителей

1,5

11

Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых

1,5

12

Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального назначения

0,3

13

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами

1,5

14

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

0,3

15

Земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (п

0,22

2. В статье 4:

- пункт 4.3 изложить в новой редакции:

Авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник администрации Новогеоргиевского сельсовета».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новогеоргиевского сельсовета

Е.В Емельянова

Председатель Новогеоргиевского

Н.Г Акулова

сельского Совета народных депутатов

**Приложение к решению Новогеоргиевского сельсовета народных
депутатов от 22 ноября 2019 № 79**

Положение

**«О земельном налоге на территории муниципального образования
Новогеоргиевского сельсовета»**

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 части второй

Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п

Наименование вида разрешенного использования

Ставка налога в процентах

1

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

0,26

2

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,27

3

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

1,5

4

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей

1,0

5

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

0,3

6

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания

1,5

7

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий

1,5

8

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения

0,6

9

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных

1,5

10

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их соо

1,5

11

Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых

1,5

12

Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального назначения

0,3

13

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами культурного наследия

1,5

14

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

0,3

15

Земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (приобретаемых)

0,22

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога в размере 50%:

- 1). Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;

- 2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

- 3). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- 4). Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;

5). Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

7). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

1). Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

3). Многодетные семьи, имеющие трёх и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Применение налоговых льгот - согласно ч.6 ст.407 НК РФ физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, - не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Вступление Положения в силу

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.