

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

25.11. 2014

№ 106

с. Новогеоргиевка

О принятии положения «О земельном налоге на территории Новогеоргиевского сельсовета»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Новогеоргиевского сельсовета», в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета, сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О земельном налоге на территории Новогеоргиевского сельсовета» (далее – Положение), (прилагается).

2. Решение Новогеоргиевского сельсовета народных депутатов от 12.11.2012№ 32 признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета

Приложение к решению Новогеоргиевского сельсовета народных депутатов от 25 ноября 2014 №106

Положение

«О земельном налоге на территории муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п

Наименование вида разрешенного использования

Ставка налога в процентах

1

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

0,16

2

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,12

3

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

1,5

4

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей

1,0

5

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

0,3

6

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания

1,5

7

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий

1,5

8

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и культуры

0,6

9

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий

1,5

10

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их населенные пункты

1,5

11

Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых

1,5

12

Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

0,3

13

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами

1,5

14

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

0,3

15

Земельные участки, предназначенные для ; размещения железнодорожных путей, автомобильных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и и

1,3

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога в размере 50%:

- 1). Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;
- 2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной

защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года И 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- 4). Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;
- 5). Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- 7). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2.3.3 Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

- 1). Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 2). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.
- 3). Многодетные семьи, имеющие трёх и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2.4 Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;
- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Вступление Положения в силу

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.