

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

16.02.2015 _____
_____ **117**

с. Новогеоргиевка

О передаче Администрации Шимановского района от Администрации Новогеоргиевского _____ сельсовета _____ полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в

отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет

Принято Новогеоргиевским сельским Советом народных депутатов «16» февраля 2015 г.

В соответствии со статьей 2 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, в целях эффективной организации и осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет

решил:

1. Администрации Новогеоргиевского сельсовета передать администрации Шимановского района полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, а именно:

- заключение договоров аренды земельных участков;
- проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по аренде земельных участков;
- организация работ по продаже земельных участков;
- проведение работ по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;
- организация работ по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);
- контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;
- организация работ по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области);
- ведение реестра арендаторов земельных участков;
- проведение работ по организации муниципального земельного контроля;
- ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

2. Полномочия указанные в п. 1 настоящего решения передаются на период с 01.03.2015 г. по 31.12.2017 г.

3. Утвердить [проект](#) соглашения о передаче полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет (приложение 1).

4. Администрации Новогеоргиевский сельсовета заключить соглашение о передаче полномочий указанных в п. 1 настоящего решения. На период действия заключенного соглашения вопросы, перечисленные в [п. 1](#) настоящего решения, находятся исключительно в компетенции администрации Шимановского района и администрацией Новогеоргиевского сельсовета не исполняются. Меры ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств устанавливаются условиями заключенного соглашения и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства на территории Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Новогеоргиевского сельсовета _____ **Л.В.Шумеева**

с. Новогеоргиевка

16.02. 2015г.

№ 117

Приложение

к решению Новогеоргиевского

сельского Совета

народных депутатов

от 16.02.2015г № 117

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет

□ _____

с. Новогеоргиевка

«__» _____ 2015 г.

Администрация Новогеоргиевского сельсовета, именуемая в дальнейшем

«Администрация сельсовета», в лице главы Новогеоргиевского сельсовета Шумеевой Людмилы Владимировны, действующая на основании Устава с одной стороны, и Администрация Шимановского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Шимановского района Алипченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 2 Земельного кодекса российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шимановский район, Уставом муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, решением Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от _____ г № ____ «О передаче Администрации Шимановского района от Администрации Новогеоргиевского сельсовета полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет», учитывая необходимость и целесообразность осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района от Администрации сельсовета осуществление полномочий Администрации сельсовета по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, а именно:

- заключение договоров аренды земельных участков;

- проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по аренде земельных участков;
- организация работ по продаже земельных участков;
- проведение работ по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;
- организация работ по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);
- контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;
- организация работ по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области);
- ведение реестра арендаторов земельных участков;
- проведение работ по организации муниципального земельного контроля;
- ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

1.2. Настоящее Соглашение является добровольным публично-правовым договором между уполномоченными органами местного самоуправления Новогеоргиевского сельского поселения и Шимановского района, который порождает правовые

последствия для Сторон и широкого круга индивидуально-неопределенных лиц, носит общеобязательный характер и осуществляет нормативно-правовое регулирование.

2. Вступление в силу и срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации каждой из Сторон и вступает в силу в срок, указанный в [пункте 3.2](#) настоящего Соглашения, но не ранее дня официального опубликования (обнародования) Сторонами.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» марта 2015 года и действует до «31» декабря 2017 года.

3. Обязанности Сторон по осуществлению полномочий

3.1. Администрация района принимает на себя следующие обязанности по осуществлению полномочий, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения:

1) осуществлять переданные Администрацией сельсовета полномочия в соответствии с действующим законодательством;

- 2) заключать договора аренды земельных участков;
- 3) проводить претензионную исковую работу по взысканию задолженности по аренде земельных участков;
- 4) организовывать работы по продаже земельных участков;
- 5) проводить работы по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;
- 6) организовать работы по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);
- 7) осуществлять контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;
- 8) организовать работы по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области);
- 9) вести реестр арендаторов земельных участков;
- 10) проводить работы по организации муниципального земельного контроля;
- 11) ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

3.2. В целях исполнения настоящего Соглашения Администрация сельсовета принимает на себя следующие обязанности:

- 1) предоставлять Администрации района по ее запросу документы и информацию, необходимые для выполнения переданных полномочий. Содействовать Администрации района в выполнении переданных полномочий;
- 2) рассматривать письменные требования Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по осуществлению переданных полномочий не позднее десяти дней с момента их поступления. Принимать меры по устранению нарушений и сообщать об этом Администрации района;
- 3) в случае невозможности надлежащего исполнения условий настоящего Соглашения сообщать об этом в течение десяти дней Администрации района в письменной форме. Администрация района рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;
- 4) обеспечить передачу Администрации района необходимой документации и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий;
- 5) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением.

4. Права Сторон

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района вправе:

- 1) самостоятельно выбирать формы и методы осуществления переданных полномочий;
- 2) привлекать специалистов Администрации сельсовета для подготовки совместно с Администрацией района планов проверок и проведения контрольно-инспекционных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории поселения;
- 3) требовать от Администрации сельсовета своевременного и полного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами;
- 4) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами;
- 5) запрашивать у Администрации сельсовета и получать от нее сведения, документы, необходимые для осуществления переданных полномочий;
- 6) для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства;
- 7) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением может иметь иные права при осуществлении переданных полномочий.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация сельсовета вправе:

- 1) контролировать осуществление переданных полномочий, а также целевое использование финансовых средств, перечисленных для осуществления полномочий;
- 2) запрашивать не чаще одного раза в квартал необходимые отчеты и информацию у Администрации района о результатах осуществления переданной ей полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления полномочий;
- 3) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или некачественного осуществления переданных полномочий.
- 4) имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон за нарушение настоящего Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением.

5.2. В случае нарушения условий настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести письменное предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.

6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения,

порядок расторжения Соглашения

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия. Если одна из Сторон по настоящему Соглашению намерена по истечении срока его действия заключить новое или продлить Соглашение, она обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

6.2.1. В случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения (по соглашению Сторон);

6.2.2. В одностороннем порядке (по инициативе одной из Сторон) в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Амурской области, делающего исполнение условий настоящего Соглашения невозможными;

2) если осуществление полномочий становится невозможным либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельского поселения самостоятельно;

3) принятия одной из Сторон правового акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий, предусмотренных [пунктом 1.1](#) настоящего Соглашения;

4) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

6.2.3. Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Соглашения, обязана письменно уведомить за два месяца другую Сторону о своем обоснованном желании прекратить действие настоящего Соглашения.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении Соглашения (далее - соглашение о расторжении), за подписью уполномоченных лиц. Соглашение считается прекратившим действие со дня официального опубликования (обнародования) Сторонами соглашения о расторжении.

6.4. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически в случае преобразования Шимановского района и (или) Новогеоргиевского сельского поселения в установленном федеральным законом порядке. Действие настоящего Соглашения в данном случае прекращается со дня вступления в силу закона о преобразовании Шимановского района и (или) Новогеоргиевского сельского поселения.

7. Дополнительные условия Соглашения

7.1. Споры между Сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколами. Споры, не

урегулированные посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, решаются в судебном порядке.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон. Соглашение о внесении изменений или дополнений вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

Администрация Новогеоргиевского ☐ сельсовета

676344, Амурская область, Шимановский район, с. Новогеоргиевка, ул. Советская, д.24 Б

ИНН 2829000422

КПП 282901001

ОГРН 1022800759607

ОКПО 04106215

р/с 40204810300000000348

В ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск

БИК 041012001

Глава

Новогеоргиевского сельсовета

_____ Л.В.Шумеева

МП

Администрация Шимановского района

676306, Амурская область, г. Шимановск ул. Красноармейская, 27

МУ «Финансово – экономическое управление администрации Шимановского района»

ИНН 2809002950

КПП 282901001

Управление Федерального казначейства по Амурской области

р/с 401018100000000010003

ГРКЦ Банка России по Амурской области

БИК 041012001

КБК 02720204014050000151

ОКТМО 10655000

Глава Шимановского района

_____ С.П. Алипченко

МП