

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ – НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от 06.07.2009 г. № 68 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новогеоргиевского сельсовета».

Принято Новогеоргиевским сельским Советом народных депутатов 08.06. 2016 г. № 165

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ, 03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан учитывая рекомендации публичных слушаний от 29мая 2016 г., Новогеоргиевский сельский Совет

народных депутатов

р е ш и л :

1. Внести в решение Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от 06.07.2009 г. №68 «О правилах землепользования и застройки Шимановского района Амурской области» следующие дополнения и изменения изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции

.

3. Ж1 - жилая зона

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;
- отдельностоящие односемейные жилые дома;
- блокированные многосемейные жилые дома (двухквартирные, четырёхквартирные).
- для ведения личного подсобного хозяйства.

- Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;

- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);

- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);

- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- аптеки;
- спортплощадки, теннисные корты;
- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.;
- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);
- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Новогеоргиевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Новогеоргиевского сельсовета.

Глава Новогеоргиевского сельсовета

Л.В.Шумеева