Автор: Специалист администрации
27.09.2022 15:35 -

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГЛАВА СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.09.2022** **41**

**с. Новогеоргиевка**

Автор: Специалист администрации
27.09.2022 15:35 -

# Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценн остям», решением Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2021 № 160 «О Положении о муниципальном жилищном контроле »,

**п о с т а н о в л я ю:**

1 Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2 Ведущему специалисту администрации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Новогеоргиевского сельсовета.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Новогеоргиевского сельсовета О.Н. Анохина**

Приложение

к постановлению главы

Новогеоргиевского сельсовета

от 19.09.2022 г. № 41

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет.

## Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет осуществляется администрацией Новогеоргиевского сельсовета (далее – администрация).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2020-2021 годах плановые и внеплановые  проверки не проводились

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**Раздел 3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных

требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год (приложение).

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели деятельности органа муниципального

жилищного контроля по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2023 году

№ п/п

Наименование показателя

Единица измерения

Показатель

Сроки выполнения

1

Наличие информации, обязательной к размещению на официальном сайте администрации

%

100

До 31.12.2023

2

Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости на

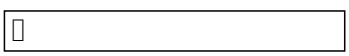
%

100

До 31.12.2023

**Раздел 6. Порядок управления Программой.**

Перечень должностных лиц администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет



| **п/п** |
|---|

| **Должностные лица** |
|---|

| **Функции** |
|---|

| **Контакты** |
|---|

| 1 |
|---|

| Должностные лица управления муниципального контроля администрации Новогеоргиевского с |
|---|

| Организация и проведение мероприятий по реализации программы |
|---|

| 8 (41651) 95434 |
|---|

novogeorg@shimraion.ru

| |
|---|

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год.

Результаты профилактической работы администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год.

***Приложение к Программе профилактики рисков***

***причинения вреда (ущерба)***
***охраняемым законом ценностям***
***на 2023 год***

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет на 2023 год**

| |
|---|
| |

| |
|---|
| **п/п** |

| |
|---|
| **Наименование мероприятия** |

| |
|---|
| **Сведения о мероприятии** |

| **Ответственный исполнитель** | |
|---|---|
| **Срок исполнения** | |
| 1. | |
| Информирование | |

Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на офи

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном са

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищн

2) руководства по соблюдению обязательных требований.

3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольны

4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требов

5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;

| | |
|---|---|
| 6) доклады о муниципальном контроле; | |
| 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, | |
| Должностные лица администрации муниципального контроля | |
| В течение года | |
| 2. | |
| Объявление предостережения | |
| При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обяза | |
| Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения | |
| Должностные лица администрации муниципального контроля | |
| В течение года | |
| 3. | |

| |
|---|
| Консультирование |

Консультирование осуществляется должностными лицами администрации по телефону, в пись

Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требовани

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществл

- компетенция уполномоченного органа;

- порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) му

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем ж

Должностные лица администрации муниципального контроля

| |
|---|
| В течение года |

| |
|---|
| 4. |

| |
|---|
| Профилактический визит |

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервы

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется о

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического ви

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) опре

Профилактический визит проводится жилищным инспектором в форме профилактической бес

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных треб

В ходе профилактического визита жилищным инспектором может осуществляться консультиро

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лиц

Должностные лица администрации муниципального контроля

В течение года