

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОГОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(шестой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

**Об утверждении Правила благоустройства территории муниципального образования Новогоргиевский сельсовет Шимановского района**

**Амурской области**

Принято сельским Советом народных депутатов

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, пунктом 11 части 10 статьи 35, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», [Уставом](#) муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения «  
**Об утверждении Правила благоустройства территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановского района Амурской области»** от \_\_\_\_\_ года, Новогеоргиевский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Принять прилагаемые **Правила благоустройства территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановского района Амурской области**

2. Решения Новогеоргиевского сельского Совета народных депутатов от 12.04.2012 № 11 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Новогеоргиевского сельского поселения Шимановского района Амурской области», от 25.05.2012 № 17 «О внесении дополнений в решение от 12.04.2012 года №

**11 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Новогеоргиевского сельского поселения Шимановского района Амурской области», от 24.10.2018 № 33 «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановского района Амурской области», признать утратившими силу.**

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования его на информационном стенде администрации Новогеоргиевского сельсовета.

***Председатель Новогеоргиевского сельского***

***Совета народных депутатов*** \_\_\_\_\_  
***Н.Г Акулова***

***Глава Новогеоргиевского сельсовета*** \_\_\_\_\_ ***Е.В***  
***Емельянова***

с. Новогеоргиевского

Приложение к решению

Новогеоргиевского сельского

Совета народных депутатов

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

## БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

### 1. 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**1.1.** Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановского района Амурской области (далее по тексту - Правила) разработаны в целях обеспечения санитарно-эстетического состояния сельского поселения в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, и с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 711/пр от 13 апреля 2017 года.

**1.2.** Настоящие Правила устанавливают требования, порядок организации и проведения благоустроительных и санитарных мероприятий в сельском поселении, а также права и обязанности всех участников данного процесса, физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также основные положения, регулирующие организацию благоустройства территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

**1.3.** К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

**1.3.1.** детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

**1.3.2.** площадки автостоянок;

**1.3.3.** улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

**1.3.4.** парки, скверы, иные зеленые зоны;

**1.3.5.** площадки, набережные и другие территории;

**1.3.6.** технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

**1.3.7.** контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

**1.4.** К элементам благоустройства относят:

**1.4.1.** элементы озеленения;

**1.4.2.** элементы покрытия;

**1.4.3.** элементы ограждения (заборы);

**1.4.4.** водные устройства;

**1.4.5.** уличное коммунально-бытовое техническое оборудование;

**1.4.6.** игровое и спортивное оборудование;

**1.4.7.** элементы освещения;

**1.4.8.** средства размещения информации и рекламные конструкции;

**1.4.9.** малые архитектурные формы и городскую мебель;

**1.4.10.** некапитальные нестационарные сооружения;

**1.4.11.** элементы объектов капитального строительства.

**1.5.** В настоящих Правилах используются понятия:

**1.5.1.** благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**1.5.2.** вещные права – право собственности, а также, в частности, право пожизненного

наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

**1.5.3.** восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**1.5.4.** домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**1.5.5.** зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

**1.5.6.** зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

**1.5.7.** место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства;

**1.5.8.** нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

**1.5.9.** озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой сельской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально



существующей природной средой;

**1.5.10.** охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

**1.5.11.** объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**1.5.12.** объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**1.5.13.** прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

**1.5.13.1.** на улицах по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы, а в случае их отсутствия не менее 5 метров по всему периметру;

**1.5.13.2.** на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

**1.5.13.3.** на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

**1.5.13.4.** для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

**1.5.13.5.** содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**1.5.13.6.** территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т.д.);

**1.5.13.7.** элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## **2.ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

## **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

**2.1.1.** Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

**2.1.2.** Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**2.1.3.** При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

**2.1.4.** При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

**2.1.5.** Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

**2.1.5.1.** На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления

откосов открытых русел водоемов использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

**2.1.5.2.** В застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

**2.1.6.** Подпорные стенки необходимо выполнять с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать, как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

**2.1.7.** Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций предусматривать согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012. Также выполнять ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

**2.1.8.** Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

**2.1.9.** При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". При организации стока обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов. Поверхностный водоотвод осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключая возможность эрозии почвы.

**2.1.10.** Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов грунтов.

**2.1.11.** Минимальные и максимальные уклоны выполнять с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

**2.1.12.** На территориях объектов рекреации водоотводные лотки выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличивать раствором высококачественной глины.

## **2.2. Озеленение**

**2.2.1.** При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

**2.2.2.** Работы по озеленению следует планировать в комплексе мероприятий, обеспечивающих для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

**2.2.3.** В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного(ых) пункта(ов) .

**2.2.4.** Работы по озеленению следует проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

**2.2.5.** Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, живые изгороди, кулисы, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура [\[1\]](#) насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного(ых) пункта(ов) Новогоргиевского сельского поселения.

**2.2.6.** На территории Новогоргиевского сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

**2.2.7.** При озеленении учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица № 2 Приложения N 2 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях поселения (таблица № 3 Приложения N 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы № 4 - 9 Приложения N 2 к настоящим Правилам).

**2.2.9** Озеленение и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности сельских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности

насаждений и озеленяемых территорий населенного(ых) пункта(тов) Новогеоргиевского сельского поселения обычно необходимо:

**2.2.9.1.** производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы № 10, 11 Приложения N 2 к настоящим Правилам);

**2.2.9.2.** учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

**2.2.9.3.** осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

**2.2.10.** На территории Новогеоргиевского сельского поселения следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При озеленении на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать Приложение N 4 к настоящим Правилам.

**2.2.11.** При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 Приложения N 2 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 4 Приложения N 2 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

**2.2.12.** При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник,

лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

**2.2.13.** При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного(ых) пункта(ов) необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

**2.2.13.1.** Для защиты от ветра использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

**2.2.13.2.** Шумозащитные насаждения производить в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице №7 Приложения N 2 к настоящим Правилам.

**2.2.13.3.** В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

## **2.3. Виды покрытий**

**2.3.1.** При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.



**2.3.2.** Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного(ых) пункта(ов) безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик сельской среды. Для целей благоустройства территории возможно применение следующих видов покрытий:

**2.3.2.1.** твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

**2.3.2.2.** мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

**2.3.2.3.** газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

**2.3.2.4.** комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3.3.** Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, и пр.). Предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

**2.3.4.** Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

**2.3.5.** Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

**2.3.6.** Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны принимать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

**2.3.7.** На территории общественных пространств населенного(ых) пункта(ов) все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не располагать вдоль направления движения.

**2.3.8.** Колористическое решение применяемого вида покрытия выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного(ых) пункта(ов) - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## **2.4. Ограждения**

**2.4.1.** При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы

функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в частных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности. В связи с чем, следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по:

**2.4.1.1.** назначению (декоративные, защитные, их сочетание),

**2.4.1.2.** высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м),

**2.4.1.3.** виду материала (металлические, железобетонные и др.),

**2.4.1.4.** степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие),

**2.4.1.5.** степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

**2.4.2.** На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

**2.4.3.** В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик

**2.4.4.** При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость:

- 1) разграничения зеленой зоны с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 5) использования бордюрного камня;
- 6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- 8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- 9) использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

## **2.5. Водные устройства**

**2.5.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

**2.5.2.** К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

## **2.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

**2.6.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

**2.6.2.** Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

**2.6.3.** Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий Новогоргиевского сельского поселения- не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## **2.7. Уличное техническое оборудование**

**2.7.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

**2.7.2.** Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

**2.7.2.1.** Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), предусматривать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае

перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

**2.7.2.2.** Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СП 59.13330.

**2.7.2.3.** При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов предусматривать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

## **2.8. Игровое и спортивное оборудование**

**2.8.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

**2.8.2.** Игровое и спортивное оборудование на территории Новогеоргиевского сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения N 2 к настоящим Правилам).

**2.8.3.** Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп

населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм. При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **Игровое оборудование.**

**2.8.4.** Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

**2.8.5.** Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.



**2.8.6.** В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

**2.8.7.** При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения N 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимать согласно таблице 14 Приложения N 2 к настоящим Правилам.

## **Спортивное оборудование**

**2.8.8.** Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **2.9. Осветительное оборудование**

**2.9.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и

благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

**2.9.2.** В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

**2.9.3.** При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

**2.9.3.1.** экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

**2.9.3.2.** эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

**2.9.3.2.** удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**2.9.3.4.** количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

**2.9.3.5.** надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

## **Функциональное освещение**

**2.9.4.** Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

**2.9.5.** В обычных установках светильники могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

**2.9.6.** В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и открытых паркингов.

**2.9.7.** В парпетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парпет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

**2.9.8.** Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

**2.9.9.** Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

## **Архитектурное освещение**

**2.9.10.** Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

**2.9.10.1.** К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

**2.9.10.2.** В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

## **Световая информация**

**2.9.11.** Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуются учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

## **Источники света**

**2.9.12.** В стационарных установках функционального и архитектурного освещения

следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

**2.9.13.** Источники света в установках функционального освещения рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

**2.9.14.** В установках архитектурного освещения и Световая информация к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного(ых) пункта(ов) или световом ансамбле.

## **Освещение транспортных и пешеходных зон**

**2.9.15.** В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

**2.9.16.** Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

**2.9.17.** Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

**2.9.18.** Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

**2.9.19.** Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

### **Режимы работы осветительных установок**

**2.9.20.** Все группы осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного(ых) пункта(ов) в темное время суток должны работать в следующие режимы их работы:

**2.9.20.1.** вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

**2.9.20.2.** ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями сельской администрации;

**2.9.20.3.** праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные

осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного(ых) пункта(ов) ;

**2.9.20.4.** сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

**2.9.21.** Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

**2.9.21.1.** установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного(ых) пункта(ов) , переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

**2.9.21.2.** установок АО - в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

**2.9.21.3.** установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## **Средства наружной рекламы и информации**

**2.9.22.** Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного(ых) пункта(ов) производить согласно ГОСТ Р 52044-2003.

**2.9.23.** Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**2.9.24.** Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключаются не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивая своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

**2.9.25.** Витрины оборудовать специальными осветительными приборами.

**2.9.26.** Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

**2.9.27.** Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

## **2.10. Малые архитектурные формы, уличная мебель.**

**2.10.1.** Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**2.10.2.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек



производить не реже одного раза в год.

**2.10.3.** Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**2.10.4.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм, уличной мебели следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

**2.10.5.** К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Новогоргиевского сельского поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, сельских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.10.6.** При проектировании, выборе малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- 3) возможность ремонта или замены деталей;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, объектами уличной мебели и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

**2.10.7. Общие требования к установке малых архитектурных форм, уличной мебели:**

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) соответствие назначения объекта месту его размещения.

### **Требования к установке уличной мебели**

**2.10.8.** К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

**2.10.8.1.** Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках установку скамей производить на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, его части выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

**2.10.8.2.** На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

**2.10.8.3.** Количество размещаемой мебели Новогоргиевского сельского поселения устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **2.10.9. Требования к установке урн:**

- 1) достаточная высота (максимальная - до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

### **2.10.10. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:**

- 1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- 3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

### **2.10.11. При установке ограждений необходимо учитывать:**

- 1) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- 2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- 5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

**2.10.12. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие малые архитектурные формы:**

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

**2.10.13. Для пешеходных зон допускается использовать следующие малые архитектурные формы:**

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения;
- 6) столы для игр.

**2.10.14. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма следует использовать:**

- 1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- 2) перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях;
- 3) темные тона окраски или материалов;
- 4) группировку объектов "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

**2.10.15.** При проектировании или выборе объектов малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать условия использования данных объектов и места их размещения, в том числе уборки и ремонта.

## **2.11. Нестационарные некапитальные объекты**

**2.11.1.** В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов (объекты или сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

**2.11.2.** При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, соответствующим архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся сельской среды и условиям долговременной эксплуатации.

**2.11.3.** При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

**2.11.4.** При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов допускается применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

**2.11.5.** Нестационарные объекты необходимо размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного(ых) пункта(ов) и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**2.11.6.** Нестационарные объекты организаций мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Такие объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200м.).

**2.11.6.1.** Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

**2.11.7.** Размещение остановочных павильонов предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.



## **2.12. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений**

**2.12.1.** Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, конструктивных элементов, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

**2.12.2.** Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет.

**2.12.2.1.** Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах Новогеоргиевского сельского поселения устанавливается в составе градостроительного регламента.

**2.12.2.2.** Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного(ых) пункта(ов) , предусматривать со стороны дворовых фасадов.

**2.12.3.** Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного(ых) пункта(ов) :

**2.12.3.1.** допускается со стороны дворовых фасадов антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров

**2.12.3.2.** указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно

улично-дорожной сети.

**2.12.4.** Участки входов в здания, входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть обеспечены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

**2.12.5.** Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производить устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м.

**2.12.6.** При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

- устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

**2.12.7.** Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**2.12.7.1.** Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного(ых) пункта(ов) .

**2.12.7.2.** Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение N 3 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

**2.12.7.3.** В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

## **2.13. Площадки**

**2.13.1.** На территории населенного(ых) пункта(ов) возможно размещение следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, площадок для хранения автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### **Требования к организации детских площадок**

**2.13.2.** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Такие площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) производить организацию спортивно-игровых комплексов (микро-сакалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

**2.13.3.** Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

**2.13.4.** Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

**2.13.4.1** Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) размещаются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.10.8.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

**2.13.4.2.** Для сопряжения поверхностей площадки и газона монтировать садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

**2.13.4.3.** Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

**2.13.4.4.** Размещение игрового оборудования следует принимать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 Приложение N 2 к настоящим Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

**2.13.4.5.** Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**2.13.5.** Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

**2.13.6.** Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливать не менее 80 кв. м.

**2.13.7.** Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

**2.13.8.** При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

### **Требования к организации площадок для отдыха и досуга.**

**2.13.9.** Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

**2.13.10.** Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

**2.13.11.** Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

**2.13.11.1.** Покрытие площадки производить в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

**2.13.11.2.** Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### **Требования к организации спортивных площадок**

**2.13.12.** Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Проектирование спортивных площадок производить в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Площадки оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**2.13.13.** Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.. При этом для озеленения не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применять вертикальное озеленение.

**2.13.14.** Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

**2.13.15.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

## **Требования к организации площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов**

**2.13.16.** Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

**2.13.17.** Контейнерные площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

**2.13.18.** Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

**2.13.19.** Определять размер контейнерной площадки необходимо исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки принимать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка при каждом доме многоквартирном многоэтажном доме.

**2.13.20.** Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.



**2.13.21.** Контейнерные площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также при необходимости информацией, предупреждающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

**2.13.22.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется озеленение площадки.

**2.13.23.** Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

**2.15.13.24.** Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

**2.15.13.25.** Озеленение производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

### **Требования к организации площадок для хранения автомобилей**

**2.13.26.** Площадки для хранения автомобилей оборудуются твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, осветительным и

информационным оборудованием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

**2.13.27.** Разделительные элементы на площадках для хранения автомобилей могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**2.13.28.** На территории села возможно размещение следующих видов автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, гостевых (на участке жилой застройки), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

**2.13.29.** Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов принимается согласно СП 59.13330, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

**2.13.30.** Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

**2. 13.31.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

**2.13.31.1.** Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

**2.13.31.2.** Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.15.3 настоящих Правил.

**2.13.31.3.** Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

## **2.14. Требования к организации пешеходных коммуникаций**

2.14.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного(ых) пункта(ов) , следует обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2.14.2. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

2.14.3. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

2.14.4. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

2.14.5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускаются перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

2.14.6. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

2.14.7. Пешеходные маршруты в составе общественных и частных пространств необходимо проектировать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

2.16.8. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки) для маломобильных групп населения.

2.14.9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.14.10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

2.14.11. Продольный уклон пешеходных коммуникаций принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматривается не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20

промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

### **Основные пешеходные коммуникации**

2.14.12. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.14.13. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением N 3 к настоящему Правил. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.14.14. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами производить устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.14.15. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.14.16. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2.14.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

2.14.17.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Покрытия пешеходных коммуникаций предусматривать мощение плиткой либо деревянный настил. Ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Правил.

2.14.17.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

### **Второстепенные пешеходные коммуникации**

2.14.18. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.14.19. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.14.19.1. На дорожках населенного(ых) пункта(ов) Новогоргиевского сельского поселения предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуются мощение плиткой либо деревянный настил.

2.14.19.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

## **2.15. Сопряжения поверхностей**

2.15.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

### **Бортовые камни**

2.15.2. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливаются дорожные бортовые камни, устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.15.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

## Ступени, лестницы, пандусы

2.15.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения и престарелых обязательно выполнение ступеней и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.15.5. Открытые лестницы на перепадах рельефа высоту ступеней выполнять не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного(ых) пункта(ов) поселения высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.15.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по таблице 12 Приложения N 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.15.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска выполнять дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.



2.15.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней не должны допускать соприкосновение руки с металлом.

## **2.16. Транспортные проезды**

2.16.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного(ых) пункта(ов) Новогоргиевского сельского поселения.

2.16.2. Проектирование транспортных проездов производить с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.16.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

## **Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ**

## **ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **3.1. Общие положения**

**3.1.1.** Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны. Общественные территории села включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

**3.1.2.** На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

**3.1.3.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

**3.1.4.** Участки озеленения на территории общественного назначения муниципального образования организовывать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

## **3.2. Общественные пространства**

**3.3.1.** Участки общественной застройки: органы государственной власти и органы местного самоуправления, учреждения здравоохранения, предприятия торговли, учреждения культуры, учреждения искусства, учреждения образования организовывать с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

**3.3.2.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии прилегающих территорий) включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений культуры, искусства, предприятий торговли предусматривать размещение скамей на приобъектной территории.

**3.3.2.1.** Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров села возможно отсутствие стационарного озеленения.

## **3.3. Содержание животных.**

**3.3.1.** Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха, на территориях учреждений образования и здравоохранения.

**3.3.2.** Запрещается загрязнение экскрементами животных подъездов, лестничных

площадок, детских, спортивных площадок, парков, скверов, мест массового отдыха, территорий учреждений образования и здравоохранения, а также дворовых территорий. Экскременты, оставленные домашними животными в указанных местах, должны быть убраны владельцем животного незамедлительно.

**3.3.3.** Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Амурской области.

**3.3.4.** Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**3.3.5.** Не допускать содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**3.3.6.** Следует запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории Новогеоргиевского сельсовета без сопровождающих лиц.

**3.3.7.** Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией Новогеоргиевского сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**3.3.8.** Осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица специализированным организациям.

## **Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **4.1. Общие положения**

**4.1.1.** Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, образовательных учреждений, автостоянок, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **4.2. Общественные пространства**

**4.2.1.** Общественные пространства на территориях жилищного фонда формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

**4.2.2.** Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для вновь строящихся учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговый центр, рынок, больница) оборудуются приобъектной автостоянкой и различными по высоте металлическими ограждениями.

**4.2.3.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, размещение озеленения, скамей, средств наружной рекламы согласно утвержденной администрацией города схеме размещения рекламных конструкций..

**4.2.3.1.** Твердые виды покрытия предусматривать в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

**4.2.3.2.** Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

**4.2.4.** Озелененные территории общего пользования формировать в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов с применением стационарного и мобильного озеленения в сочетании с дикоросами. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.)

### **4.3. Участки жилой застройки**

**4.3.1.** Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования прилегающей территории. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

**4.3.2.** На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки контейнеров, для автомобилей), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

**4.3.3.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (подраздел 2.14 настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста и отдыха взрослых, озеленение, осветительное оборудование.

**4.3.3.1.** Озеленение участков жилой застройки формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

**4.3.3.2.** Возможно ограждение участка жилой застройки, согласно раздела 2.4 настоящих Правил.

**4.3.4.** Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях существующей застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

**4.3.4.1.** На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства вести в соответствии с типологическими характеристиками застройки.

**4.3.4.2.** При размещении участков жилой застройки вдоль улиц и автомобильных дорог не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, контейнерных).

**4.3.4.3.** На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию самовольной застройки (складов, сараев, стихийно установленных гаражей), а так же выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### **4.4. Участки учреждений образования**

**4.4.1.** На участках учреждений образования (детский сад и школа) предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей дошкольного и школьного возрастов, занятия спортом, озелененные территории и сооружения, ограждение территории учреждения.

**4.4.2.** Обязательный перечень элементов благоустройства на участках учреждений образования включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение оборудования площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

**4.4.2.1.** В качестве твердых видов покрытий применять цементобетон, асфальтобетон, плиточное мощение.

**4.4.2.2.** При озеленении участков учреждений образования не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

**4.4.3.** При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через участки учреждений образования, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы при реконструкции проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны).



## **Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ**

### **РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **5.1. Общие положения**

**5.1.1.** Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производить в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

**5.1.2.** Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

**5.1.3.** Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

**5.1.4.** При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

**5.1.4.1.** для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

**5.1.4.2** для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

**5.1.4.3** для скверов: формирование групп и картин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

**5.1.5.** Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## **5.2. Зоны отдыха**

**5.2.1.** Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

**5.2.2.** На территории зоны отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

**5.2.3.** На территории зоны отдыха размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки. Медицинский пункт располагать рядом со спасательной станцией и оснащать надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливать площадью не менее 12 кв. м.

**5.2.4.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, места для питья воды, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

**5.2.5.** При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

**5.2.5.1.** ограждение данных территорий;

**5.2.5.2.** сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

**5.2.5.3.** недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, мытья автомобилей, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

**5.2.5.4.** озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

### 5.3. Парки

**5.3.1.** На территории муниципального образования возможно проектирование следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых микрорайонов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

**5.3.1.1.** Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков включает твердые виды покрытия основных дорожек, в т.ч. велосипедных, беговых и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и контейнеры, предназначенные для временного хранения отходов, туалетные кабины, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зонах парка или о парке в целом.

#### Многофункциональный парк

**5.3.2.** Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

**5.3.3.** На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 Приложения N 2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом Приложения 5 к настоящим Правилам.

**5.3.4.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение)

основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

**5.3.4.1.** Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

**5.3.4.2.** Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

### **Специализированные парки**

**5.3.5.** Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

**5.3.6.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

## **Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ**

## **ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **6.1. Общие положения**

**6.1.1.** Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами.

**6.1.2.** Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

**6.1.3.** Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам.

**6.1.4.** Благоустройство и содержание территорий производственного назначения включает:

а) ограждение территории;

б) уборку территории;

в) подсыпку песком проезжей части улиц и автомобильных дорог, тротуаров при образовании гололеда на прилегающих территориях;

г) работы по озеленению прилегающих территорий;

д) содержание и эксплуатацию проезжей части улиц и автомобильных дорог на прилегающих территориях;

е) освещение прилегающих территорий;

ж) праздничное оформление территории на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

## **6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон**

**6.2.1.** Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения определяется проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**6.2.2.** Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

## **Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

## **НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

#### **7.1. Общие положения**

**7.1.1.** Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) села в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

**7.1.2.** Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

**7.1.3.** Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций села следует вести с учетом СНиП и ГОСТ Р 52289, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

#### **7.2. Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения**

**7.2.1.** Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и



транспортным характеристикам подразделяются на улицы, автомобильные дороги общего пользования местного значения,

**7.2.2.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**7.2.2.1.** Виды и конструкции дорожного покрытия принимаются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 7 к настоящим Правилам.

**7.2.2.2.** Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении необходимо проектировать согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил.

**7.2.2.3.** Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) при новом строительстве следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012.

**7.2.2.4.** Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями и путепроводах опоры светильников располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

### **7.3. Пешеходные переходы**

**7.3.1.** Пешеходные переходы размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с сельскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные).

**7.3.2.** При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений.

**7.3.3.** Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

### **7.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

**7.4.1.** На территории населенного(ых) пункта(ов) предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

**7.4.2.** На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования,

средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**7.4.4.** Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

## **Раздел 8. СЕЛЬСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ**

**8.1.** Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляются в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом [части 5.8 статьи 19](#) Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе".

**8.2.** Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

**8.3.** Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Запрещается размещение вывесок с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953 или более ранний. Возможно размещение рекламы на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4.

**8.4.** Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

**8.5.** Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколей зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

**8.6.** Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются в порядке, установленном администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**8.7.** Праздничное оформление муниципального образования Новогоргиевский сельсовет выполняется на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

**8.7.1.** Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории города. В праздничное оформление включаются вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**8.7.2.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Раздел 9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

## **9.1. Общие положения**

**9.1.2.** В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включаются следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности сельской среды, праздничное оформление села, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

## **9.2. Требования к содержанию и благоустройству территории села**

**9.2.1.** Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве территорию земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 9 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.2.1.1.** Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Новогоргиевского сельсовета по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Новогоргиевского сельсовета.

**9.2.2.** Благоустройство территории муниципального образования Новогоргиевский сельсовет заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий,

строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

**9.2.3.** Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с постановлением администрации Новогоргиевского сельсовета, а также в решении вопросов организации благоустройства;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по благоустройству территорий муниципального образования Новогоргиевский сельсовет;

4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории муниципального образования Новогоргиевский сельсовет.

**9.2.4.** На территории муниципального образования Новогоргиевский сельсовет запрещается:

1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест;

2) разведение костров на придомовых территориях многоквартирных и блокированных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий;

- 3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиленные деревья без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- 5) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта;
- 6) размещение транспортных средств на контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
- 7) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 8) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 9) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;
- 10) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в неустановленных местах;

- 11) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дрсва, щебень, поддоны, кирпич, железнодорожные блоки и др.), запасов топлива (угля, дров, горбыля);
- 12) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 13) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;
- 14) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- 15) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок и указателей, иной информации (не относящихся к наружной рекламе) в неустановленных местах, а также на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения, малых архитектурных формах, деревьях, остановочных пунктах движения общественного транспорта, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;
- 16) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- 17) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;
- 18) сброс воды и выливание жидких бытовых отходов на проезжую часть дорог, обочины дорог, тротуары, зеленые зоны;



19) выбрасывать на улицах, в парках, скверах, подъездах жилых домов бытовой и строительный мусор, выбрасывать предметы и выливать жидкости из окон, с балконов, лоджий, крыш зданий.

### **9.3. Порядок участия собственников зданий, строений, сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий**

**9.3.1.** Прилегающая территория – участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, а в отношении строящихся объектов капитального строительства - застройщиками на основании добровольно заключаемого ими с уполномоченным отраслевым (функциональным) органом управления администрации Новогоргиевского сельсовета соглашения. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.

**9.3.2.** Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - до проезжей части либо не менее 5 метров;

- 2) для индивидуальных жилых домов - 2 метра от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;
  
- 3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;
  
- 4) для промышленных, производственных объектов - 15 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 15 метров от ограждения;
  
- 5) для строящихся объектов капитального строительства - 5 метров от ограждения строительной площадки;
  
- 6) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров от внешней стены указанных объектов;
  
- 7) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, отдельно стоящих гаражей, садоводческих, огороднических, дачных объединений - по длине участка на ширину гаража, по ширине - в сторону проезда между гаражами - до середины проезда или 5 м, если такого нет. Позади гаража - не более 5 м;
  
- 8) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;
  
- 9) для рекламных конструкций - 2 метра от радиуса основания;
  
- 10) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на

половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 5 метров от внешней границы соответствующей стены;

11) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 2 метра от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

**9.3.3.** В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них.

**9.3.4.** Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется отраслевыми (функциональными), территориальными органами управления администрации Новогоргиевского сельсовета в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Новогоргиевский сельсовет:

- уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих территорий, а также содержание коллекторов, водопроводных каналов ливневой канализации, берегов рек, подъездных путей производятся организациями, на балансе которых они находятся или закреплены для эксплуатации соответствующими решениями администрации;

- уборка территорий вокруг водоразборных колонок в радиусе 5 метров производится предприятиями и организациями по водоснабжению и водоотведению;

- уборку территорий автобусных остановок, подсыпку их песком, расчистку проходов к транспорту, принятие мер по очистке остановочных пунктов движения общественного транспорта, опор наружного освещения, деревьев от самовольно размещенных вывесок, объявлений, афиш, указателей, надписей, иной информации (не относящихся к наружной рекламе) производят организации и предприятия, за которыми они закреплены.

#### **9.4. Виды работ по благоустройству и их периодичность.**

**9.4.1. Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:**

1) ежедневный осмотр объектов и элементов благоустройства, расположенных на отведенной, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормам; посадку деревьев и кустарников, посев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронеирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

4) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и

грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории.

#### **9.4.2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:**

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством либо [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 г. N 153;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

## **9.5. Уборка территории**

**9.5.1.** Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

**9.5.2.** Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

**9.5.3.** Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

**9.5.4.** На территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет запрещается размещать отходы в местах, не предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами.

**9.5.4.1.** Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

**9.5.4.2.** В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 9.5.1 настоящих

Правил.

**9.5.5.** На территориях общего пользования муниципального образования Новогоргиевский сельсовет запрещается сжигание отходов производства и потребления.

**9.5.6.** Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**9.5.6.1.** Вывоз опасных отходов осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**9.5.7.** Собственники жилых домов, организаций торговли, культуры, детских и лечебных заведений обязаны заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

**9.5.7.1.** Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

**9.5.7.2.** Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

**9.5.8.** Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов емкости малого размера (урны, баки).

**9.5.9.** Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны)

производится в течение рабочего дня.

**9.5.10.** Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

**9.5.10.1.** Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение суток - с территорий вдоль автомобильных дорог четвертой категории и придомовых территорий.

**9.5.10.2.** Упавшие деревья удаляются правообладателем отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

**9.5.11.** Работы по уборке придомовых, дворовых территорий многоквартирных и блокированных домов проводятся в объеме не менее установленного минимальным [перечнем](#) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

**9.5.12.** В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 9 настоящих Правил.

**9.5.13.** Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные



для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки, коробка).

**9.5.13.1.** Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 9.5.1 настоящих Правил.

**9.5.13.2.** Урны (баки, коробка) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в квартал дезинфицировать.

**9.5.14.** Уборку и очистку автобусных остановок производить на основании заключенных договоров на уборку территории.

**9.5.15.** Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии колодцев, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним производит администрация Новогоргиевского сельсовета.

**9.5.16.** Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет администрация Новогоргиевского сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете Новогоргиевского сельсовета на соответствующий финансовый год на эти цели.

**9.5.17.** Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

**9.5.18.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**9.5.19.** Жидкие нечистоты вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

**9.5.20.** Собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

**9.5.21.** Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам.

**9.5.22.** Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществлять в установленном порядке.

**9.5.23.** Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществлять администрации Новогеоргиевского сельсовета.

**9.5.24.** Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

**9.5.25.** Физические и юридические лица обязаны принимать меры по очистке мусора, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников, скашиванию травы, не только на земельных участках, находящихся в собственности (владении, пользовании) физических и юридических лиц, но и на прилегающих к ним территориях.

Запрещается размещение (складирование) строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы, гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрения, сена, мусора, в том числе мешков с мусором на месте прохождения открытых дренажных, ливневых канав, тротуарах, газонах, а также длительное (свыше 7-дне) хранение строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы, гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрения, сена, мусора, в том числе мешков с мусором на территориях общего пользования, прилегающих к земельным участкам, находящихся в собственности (владении, пользовании) физических и юридических лиц, за исключением тротуаров и газонов.

**9.5.26.** Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

## **9.6. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

**9.6.1.** Весенне-летнюю уборку территории производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Новогоргиевского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

**9.6.2.** Основной задачей весенне-летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида Новогоргиевского сельсовета.

**9.6.3.** При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;

2) зачистка проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

3) промывка и расчистка канав для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

**9.6.4.** Поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производить силами организаций и собственниками помещений.

**9.6.5.** Подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

**9.6.6.** В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание дворовой, придомовой, отведенной и прилегающей территорий, обеспечивают своевременную уборку опавших листьев.

**9.6.7.** Юридические лица и физические лица обязаны своевременно принимать меры по скашиванию травы на земельных участках, находящихся в собственности (владении, пользовании) физических и юридических лиц.

**9.6.8.** Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

**9.6.9.** При производстве летней уборки запрещаются:

1) сбрасывание смета (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

3) вывоз смета (мусора, пыли, песка) в не отведенные для этого места.

## **9.7. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

**9.7.1.** Осенне-зимнюю уборку территории проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Новогоргиевского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

**9.7.2.** Укладку свежеснегавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и

скверах с последующей вывозкой.

**9.7.3.** В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

**9.7.4.** Посыпку песком начинать немедленно с начала образования появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

**9.7.5.** Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

**9.7.6.** Все тротуары, дворы и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

**9.7.7.** Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

**9.7.7.1.** Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

**9.7.8.** Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров производится немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**9.7.9.** При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 9.5.1 настоящих Правил, обеспечивать после прохождения

снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

## **9.8. Порядок содержания элементов благоустройства**

### **9.8.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

**9.8.1.1.** Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицом, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

**9.8.1.1.1.** Физическим и юридическим лицам рекомендовать осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

**9.8.1.1.2.** Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией Новогеоргиевского сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Новогеоргиевского сельсовета.

**9.8.1.2.** Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления..

**9.8.1.3.** Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором на высоту от 1,6м до 2м. с минимальным количеством 3 проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

## **9.9. Ремонт и содержание зданий и сооружений.**

**9.9.1.** Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**9.9.2.** Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

**9.9.3.** Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией Новогеоргиевского сельсовета.

**9.9.4.** Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Новогеоргиевского сельсовета.



**9.9.5.** Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

**9.9.6.** Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**9.9.7.** Установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производит собственник помещения при получении указателей в администрации Новогоргиевского сельсовета.

**9.9.8.** Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и окраску.

**9.9.9.** Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

**9.9.10.** Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**9.9.11.** Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**9.9.12.** Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

**9.9.13.** Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.9.14.** Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) без получения соответствующего согласования с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.9.13.** Запрещаются загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

## **9.10. Содержание дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов**

**9.10.1.** Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных и блокированных домов осуществляется в соответствии с [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, [постановлением](#) Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**9.10.2.** Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

**9.10.3.** Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

**9.10.4.** При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

**9.10.5.** Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территориях не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

**9.10.6.** Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололеда) тротуары посыпаются песком.

**9.10.7.** Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

**9.10.7.1.** Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на

объекты улично-дорожной сети.

**9.10.8.** Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

**9.10.8.1.** При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

**9.10.9.** В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутри дворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территорий должна поддерживаться в течение всего дня.

## **9.11. Содержание территорий индивидуальной застройки**

**9.11.1.** При осуществлении строительства либо реконструкции индивидуальных жилых домов благоустройство прилегающей территории несут застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.

**9.11.2.** Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- 2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;
- 3) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 4) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территориях для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 5) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;
- 6) обустроить и содержать водоотводные каналы;
- 7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 8) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- 10) осуществлять уборку прилегающей к участкам территории, включая зеленую зону, проезды, от бытового и строительного мусора, сухой травянистой растительности, веток и опавшей листвы, а в зимний период - от снега и наледи;

11) скашивать сорную растительность вдоль уличного ограждения и на прилегающей территории. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

**9.11.3.** На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами;

2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, "лежачих полицейских") на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

6) загрязнять водоемы, питьевые колодцы;

7) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

- 8) размещать ограждение за границами отведенной территории;
- 9) сжигать листву, любые виды отходов на отведенной и прилегающей территориях;
- 10) мыть транспортные средства за отведенной территорией;
- 11) складировать и хранить строительные материалы, запасы топлива, удобрения, разукomплектованные транспортные средства, тракторы, прицепы, оборудование, механизмы и т.п. вне пределов собственного участка, на тротуарах, газонах, проходах, проездах и стоянках рядом с участком индивидуальной застройки.

## **9.12. Содержание строительных объектов**

**9.12.1.** Организацию строительных площадок на территории муниципального образования осуществлять на основании проекта организации строительства, подготовленного в соответствии с обязательными требованиями в области проектирования и строительства, сводами правил, градостроительными нормативами, ГОСТ, настоящими Правилами.

**9.12.2.** Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются правовыми актами администрации Новогоргиевского сельсовета, регулирующими порядок проведения земляных работ, настоящими Правилами.

**9.12.3.** Строительные площадки необходимо оборудовать:

- благоустроенными подъездами, внутривъездными проездами;
- ограждениями в соответствии с установленными требованиями строительных правил, ГОСТ, настоящих Правил;
- въездами и выездами с твердым покрытием;
- ограждением с козырьком и тротуаром с ограждением от проезжей части улиц в местах движения пешеходов;
- пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;
- объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- бункером-накопителем для складирования мусора и отходов строительного производства в соответствии с проектом организации строительства.

**9.12.4. Запрещается:**

- содержать территорию строительной площадки и прилегающую территорию, включая подъезды и тротуары, в загрязненном состоянии;
- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО;



- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города.

**9.12.5.** Сбор, вывоз и размещение строительных отходов, вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, застройщиком, исполнителем работ осуществлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

**9.12.6.** При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций установить информационные щиты, содержащие:

**9.12.6.1.** наименование объекта;

**9.12.6.2.** реквизиты разрешительной документации на строительство;

**9.12.6.3.** схему движения и места разворота транспорта;

**9.12.6.4.** схему расположения объектов пожарной безопасности;

**9.12.6.5.** наименования и местонахождения застройщика и исполнителя работ (подрядчика);

**9.12.6.6.** фамилию, имя, отчество, должность и номера телефонов ответственного производителя работ;

**9.12.6.7.** сроки начала и окончания работ.

**9.12.7.** Строительную площадку и информационные щиты освещать в темное время

суток.

**9.12.8.** Установку ограждений строительных площадок с занятием тротуаров, объектов озеленения обязательно согласовывать с администрацией Новогеоргиевского сельсовета, проект дорог - с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети села, органами ГИБДД.

**9.12.9.** Организации, осуществляющие производство работ, обязаны обеспечить сохранность элементов благоустройства и озеленения, находящихся в том числе на прилегающей территории, а в случае необходимости - обеспечить их восстановление после окончания производства работ.

**9.12.10.** При приемке объектов капитального строительства работы по благоустройству, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссией с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению в порядке, установленном законодательством.

### **9.13. Сбор и вывоз коммунальных отходов**

**9.13.1.** Сбор, хранение и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

**9.13.2.** Предприятия, организации, учреждения и иные юридические лица, а также предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет, обязаны устанавливать контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются

твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

**9.13.2.1.** Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности или на ином праве встроенные, пристроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, обязаны заключить договор на сбор и вывоз ТКО с ТСЖ, ЖСК, ТСН, управляющей организацией, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом. При непосредственном способе управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем двенадцать, - заключить договор на оказание услуг по сбору и вывозу ТКО с обслуживающей организацией или с иными лицами, определенными и уполномоченными общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на оказание услуг по сбору и вывозу ТКО. Если одна контейнерная площадка предназначена для нескольких многоквартирных домов, то сбор и вывоз ТКО осуществляются в порядке, установленном соглашением всех сторон - организаций и лиц, оказывающих услуги по сбору и вывозу ТКО.

**9.13.3.** Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

**9.13.4.** Для сбора ТКО должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры из черного металла должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или управляющей (обслуживающей) организации. Ответственность за содержание, техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории несет обслуживающая (управляющая) организация.

Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров возлагается на регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**9.13.5.** Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных

договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами. Требования к контейнерам и контейнерным площадкам:

**9.13.5.1.** Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

**9.13.5.2.** Площадки для контейнеров должны быть с водонепроницаемым покрытием с уклоном в сторону проезжей части, иметь удобные подъезды для спецавтотранспорта и подходы для жителей и озеленены. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,0 - 1,2 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

**9.13.5.3.** Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 5 метров, но не более 100 метров. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке. На территории частных и неканализованных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям определяются самими домовладельцами или арендаторами, но не менее 8 от соседних жилых построек. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб, объем которого рассчитывается исходя из численности населения, пользующегося уборной.

**9.13.5.4.** При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров в соответствии с требованиями санитарных норм допускается аренда контейнерной площадки под установку контейнеров по договору с организацией (предприятием), в ведении которой она находится.

**9.13.5.6.** К площадкам сбора ТКО круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

**9.13.5.7.** При возникновении случаев переполнения контейнеров необходимо увеличить

количество установленных контейнеров.

**9.13.5.8.** Уборка контейнерных площадок и прилегающей к ним территории в радиусе 5 метров должна производиться ежедневно. Если на контейнерной площадке располагаются контейнеры нескольких многоквартирных домов, то содержание, ремонт и уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории осуществляются в порядке, установленном соглашением всех сторон - организаций и лиц, оказывающих услуги по сбору и вывозу ТКО.

**9.13.5.9.** При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан организовать новые контейнерные площадки сбора ТКО либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

**9.13.5.10.** На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных местах.

**9.13.5.11.** Лица, проживающие в индивидуальных домовладениях, а также осуществляющие свою деятельность в неканализованных зданиях, обязаны:

- оборудовать выгребные ямы для жидких бытовых отходов (ЖБО), стационарные сборники для ТКО и обеспечить их правильную эксплуатацию, а также надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение ЖБО окружающей среды;

- осуществлять содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ЖБО и ТКО;

- обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках;

- организовать своевременный вывоз ЖБО.

**9.13.5.12.** Ответственность за сбор и вывоз ТКО и ЖБО несут:

- по индивидуальным домовладениям - собственники или иные пользователи домовладений;

- по нежилым зданиям, сооружениям и иным объектам капитального строительства - правообладатели данных зданий и сооружений;

- по встроенным, встроенно-пристроенным и пристроенным нежилым помещениям (за исключением расположенных в многоквартирных домах) - их правообладатели;

- по садовым участкам - правообладатели данных участков;

- по гаражам в гаражно-строительных кооперативах - гаражно-строительные кооперативы;

- по объектам потребительского рынка - их правообладатели.

**9.13.5.13.** Ответственность за содержание и уборку контейнерных площадок и прилегающей к ним территории возлагается:

- по многоквартирным жилым домам - на уполномоченные управляющие и обслуживающие организации;

- по блокированным жилым домам - на собственников блоков и иных пользователей

- по индивидуальным домовладениям - на их собственников и иных пользователей;

- по остальным территориям, на которых установлены контейнеры, - на правообладателей контейнерных площадок.

**9.13.5.14.** Ответственность за техническое и санитарное состояние дворовых помойниц (выгребных ям), дворовых уборных и прилегающих к ним территорий несет управляющая организация.

**9.13.6.** Запрещаются:

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов капитального строительства и некапитальных объектов, а также использование для этих целей прилегающей, придомовой территории;

- слив ЖБО на придомовую территорию, в дренажную и ливневую канализации, колодцы, кюветы, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары, зеленые зоны, в водоемы и водотоки города и т.д.;

- установка контейнеров для сбора мусора на проезжей части дорог, тротуарах, спортивных, детских и бельевых площадках;

- складирование на контейнерные площадки и сброс в контейнеры ЖБО, песка, строительных материалов, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов, веток и лиственного смета. Складирование тары и прочего упаковочного материала допускается только в сжатом, спрессованном виде с соблюдением следующих требований: картонная тара должна быть разобрана, при необходимости - разрезана, сформирована в стопки, перевязана жгутом и размещена на

контейнерной площадке;

- сжигание мусора внутри контейнера, на контейнерной площадке и на территории, прилегающей к ней;

- переполнение контейнеров;

- стоянка автомобилей, мешающая подъезду спецтранспорта к контейнерной площадке;

- оставление тары, мусора на улице (территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту) после окончания торговли;

- у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару, запасы товаров, а также осуществлять торговлю на загрязненной территории. Уборку территории, прилегающей к торговым киоскам, павильонам в радиусе 5 метров, осуществляют в течение дня торговые предприятия.

#### **9.14. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

**9.14.1.** Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, содержание и охрана сельских лесов рекомендуется осуществлять специализированным организациям, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели. Органами местного самоуправления поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды муниципального образования Новогоргиевский сельсовет.



**9.14.2.** Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

**9.14.3.** Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

**9.14.3.** Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными с администрацией Новогеоргиевского сельсовета.

**9.14.4.** Лицам, ответственным за озеленение и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры по борьбе с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**9.14.5.** Запрещается на площадях зеленых насаждений поселения:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить памятники, скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- осуществлять выпас скота;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования Новогоргиевский сельсовет .

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории Новогоргиевского сельсовета.

**9.14.6.** Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Новогоргиевского сельсовета, производится только по письменному разрешению администрации Новогоргиевского сельсовета после согласования с администрацией Шимановского района.

**9.14.7.** За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

**9.14.8.** Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

**9.14.8.1.** Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

**9.14.8.2.** Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Новогоргиевского сельсовета после согласования с администрацией Шимановского района.

**9.14.8.3.** Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Новогоргиевского сельсовета.

**9.14.9.** За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**9.14.10.** Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.14.11.** За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

**9.14.12.** Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производить силами и средствами:

**9.14.12.1.** специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

**9.14.12.2.** жилищно-эксплуатационных организаций - на внутри дворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

**9.14.12.3.** в поселковых лесах - лесхоз или иная специализированная организация

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

**9.14.13.** При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Новогоргиевского сельсовета для принятия необходимых мер.

**9.14.14.** Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно либо специализированной организацией за счет собственных средств.

## **9.16. Содержание и эксплуатация дорог**

**9.16.1.** Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Новогеоргиевского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

**9.16.2.** С целью сохранения дорожных покрытий на территории Новогеоргиевского сельсовета запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**9.16.3.** Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий сельсовета на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 9.5.1

настоящих Правил.

**9.16.4.** Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.16.5.** Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

## **9.17. Освещение территории**

**9.17.1.** Улицы, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.17.1.1.** Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**9.17.2.** Освещение территории Новогоргиевского сельсовета осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами,

независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

**9.17.3.** Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц муниципального образования Новогоргиевский сельсовет осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Новогоргиевского сельсовета.

**9.18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.**

**9.18.1.** Обустройство и содержание строительных площадок, поддержание чистоты и порядка на прилегающей территории, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ возлагаются на застройщика. До момента передачи объекта на обслуживание управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и др. вывоз бытового мусора, чистоту контейнерных площадок и прилегающей территории осуществляет застройщик.

**9.18.2.** Уборка территории земельных участков, свободных от застройки и предварительно согласованных для разработки проектно-сметной документации, возлагается на будущего застройщика данного участка.

**9.18.3.** До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки, при этом должна обеспечиваться необходимая видимость транспортных средств, пешеходов, технических средств регулирования дорожного движения;

- оборудовать въезды на строительную площадку в соответствии со сметно-проектной



документацией, при этом не должно быть выноса мусора и грязи со стройплощадки на тротуары и проезжую часть улицы и дороги;

- обеспечить временные тротуары для движения пешеходов;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

**9.18.4.** Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

**9.18.5.** После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-сдаточной комиссии в сроки, установленные администрацией города. Строительные площадки до начала сноса строений по всему периметру должны быть огорожены забором из досок или бетонных плит и иметь временный тротуар шириной не менее 1,5 метра.

**9.18.6.** Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на застройщика.

**9.18.7.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне

специально отведенных мест.

**9.18.8.** Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на заказчика-застройщика.

**9.18.9.** Выезд со строительной площадки должен быть оборудован пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. При отсутствии пункта очистки заказчик или генподрядчик обязаны заключить договор со специализированным предприятием по содержанию дорог на обслуживание участка дороги, прилегающего к выезду со строительной площадки, в пределах одного квартала.

**9.18.10.** Запрещены:

**9.18.10.1.** размещение (складирование) строительных материалов, запасов топлива, оборудования, механизмов, сырья на местах прохождения открытых дренажных ливневых канав;

**9.18.10.2.** производство всех земляных работ, связанных с разрытием грунта и (или) с нарушением благоустройства (первичного вида) территории без разрешения (ордера) на право производства земляных работ, оформленного в установленном порядке, с соблюдением указанных в нем сроков, а также невозможность благоустройства территории после проведения земляных в установленные сроки.

**9.18.11.** В случае аварий подземных коммуникаций владельцы сетей могут производить земляные работы без предварительного письменного согласования, но с обязательным уведомлением комитета жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Новогоргиевского сельсовета. Если работы проводятся более суток, ордер оформляется в установленном порядке.

**9.18.12.** Должностные и иные лица, ответственные за производство работ на дорогах, обязаны обеспечивать безопасность движения в местах производства работ. Они должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками, направляющими и

ограждающими устройствами, а в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - дополнительно красными и желтыми сигнальными огнями.

**9.18.13.** Дорожные знаки и ограждения разрешается убирать только после завершения работ, восстановления дорожного покрытия, удаления с покрытия мусора, материалов, дорожных машин, механизмов, оборудования и инструментов.

**9.18.14.** При разрушении покрытий дорог и тротуаров необходимо обеспечить безопасность пешеходов и транспорта.

**9.18.15.** Во избежание повреждений смежных подземных сооружений ответственный за производство работ обязан до начала работ вызвать на место работы представителей организаций, поставивших условия при согласовании проекта.

**9.18.17.** При производстве работ запрещаются:

**9.18.17.1.** повреждение существующих подземных сооружений, зеленых насаждений, элементов городского благоустройства, не указанных в ордере;

**9.18.17.2.** излишнее нарушение дорожных покрытий и ведение работ способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

**9.18.17.3.** производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть;

**9.18.17.4.** оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах землю, строительный мусор;

**9.18.17.5.** оставлять невосстановленные дорожные покрытия и элементы

благоустройства;

**9.18.17.6.** загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;

**9.18.17.7.** смешивать с землей из траншей материалы от разборки дорожных покрытий или вывозить их вместе с грунтом;

**9.18.17.8.** засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог и тротуаров.

**9.18.18.** Засыпка траншей и котлованов должна производиться строительной организацией после выполнения исполнительной топографической съемки с приглашением представителей владельцев подземных коммуникаций. Засыпка траншей до выполнения топографической съемки не допускается.

**9.18.19.** Засыпка траншей и котлованов под проезжую часть улиц и тротуаров во избежание просадок должна производиться в соответствии с существующими строительными нормами и правилами щебнем, песком, песчаным грунтом слоями и толщиной не более 25 см с тщательным уплотнением каждого слоя, промывкой водой способами, обеспечивающими надлежащее уплотнение грунта. При засыпке траншей некondиционным грунтом (содержащим материалы разбора дорожного покрытия) без необходимого уплотнения контролирующие органы имеют право приостановить работы.

**9.18.20.** Восстановление покрытий дорог, тротуаров и зон зеленых насаждений непосредственно после проведения работ осуществляют специализированные предприятия по договору с организацией, производящей дорожные, земляные работы, или с заказчиком за счет средств заказчика.

**9.18.21.** Организации, выполняющие работы по восстановлению дорожных покрытий,

обязаны вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотненности грунта, уборкой материалов и излишков грунта.

**9.18.22.** Предприятия и организации несут ответственность в течение года после окончания работ за восстановление места прокладки сетей, ремонт мест производства работ, обеспечение условий безопасности движения транспорта и пешеходов.

**9.18.23.** Ответственность за организацию, некачественное и несвоевременное выполнение земляных работ несет подрядчик, выполняющий данные работы.

**9.18.24.** Ответственность за восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов и других элементов благоустройства несет руководитель организации, заинтересованной в производстве земляных работ (заказчик).

**9.18.25.** Работы, проводимые без разрешения и обнаруженные представителями органов надзора и контроля, должны быть немедленно прекращены с привлечением виновных лиц к ответственности в установленном порядке.

## **9.20. Особые требования к доступности городской среды**

**9.20.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, маломобильных групп населения оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов, маломобильных групп населения.

**9.20.2.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **9.21. Праздничное оформление территории**

**9.21.1.** Праздничное оформление территории с.Берея выполнять по решению администрации Новогеоргиевского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Новогеоргиевского сельсовета.

**9.21.2.** Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Новогеоргиевского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Новогеоргиевского сельсовета.

**9.21.3.** В праздничное оформление включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**9.21.4.** Концепцию праздничного оформления определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденных администрацией Новогеоргиевского сельсовета.

**9.21.5.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Раздел 10. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**10.1.** В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнений всех участников деятельности по благоустройству осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий, с учетом мнений жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

**10.2.** Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды осуществляется по средствам размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования Новогоргиевский сельсовет <http://www.bereya.shimraion.ru> (далее - сеть Интернет).

**10.3.** В сети Интернет размещается в свободном доступе проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

**10.4.** Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых

архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**10.5.** При реализации проектов осуществляется информирование общественности о



планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) использования информационного Интернет-ресурса официального сайта муниципального образования Новогоргиевский сельсовет <http://www.bereya.shimraion.ru>

в целях сбора информации, обеспечения онлайн-участия и регулярном информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**10.6.** Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

**10.7.** На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

**10.8.** В целях проведения общественных обсуждений используются известные общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

**10.9.** Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования или на интерактивный портал в сети Интернет.

## **Раздел 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**11.1.** Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами администрации муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет в соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

**11.2.** Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

**11.3.** Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории муниципального образования город Шимановск.

**11.4.** В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил благоустройства уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила благоустройства, и о возмещении ущерба.

**11.5.** Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**11.6.** Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, [Законом](#) Амурской области от 30 марта 2007 г. N 319-ОЗ "Об административной ответственности в Амурской области".





Приложение N 1

к **Правилам благоустройства территории**

**муниципального образования**

Новогеоргиевский **сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного(ых) пункта(ов) ; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны - участки территории населенного(ых) пункта(ов) , на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны



могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного(ых) пункта(ов) .

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного(ых) пункта(ов) , закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с осязательным изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Термины и определения к Приложению N 4 к настоящим Правилам.

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Приложение N 2

к **Правилам благоустройства территории**

**муниципального образования**

Новогеоргиевский **сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле

Расстояние между дождеприемными колодцами, м

До 4

50

5 - 10

60 - 70

10 - 30

70 - 80

Свыше 30

Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при  $H = 1,33 \frac{W}{l} Q = 2W H$  куб. м/с, где:  $H$  - полный напор, равный  $H_1 + V/2$ ;  $H_1$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  - скорость подхода воды, м/с;  $W$  - площадь всех отверстий решетки, кв. м;  $l$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки

деревьев и кустарников

Наименование посадок

Объем кома, куб. м

Ед. изм.

Размер посадочных ям, м

Объем ямы, куб. м

Площ. ямы, кв. м

Расход растительной земли при замене

50%

100%

Саженцы без кома:

ХВОЙНЫЕ

-

шт.

1,0 x 1,0 x 0,8

0,63

0,79

0,25

0,565

ЛИСТВЕННЫЕ

-

шт.

0,7 x 0,7 x 0,6

0,27

0,38

0,11

0,241

Для деревьев с комом:



0,8 x 0,8 x 0,5

0,25

шт.

1,5 x 1,5 x 0,85

1,50

1,76

0,48

1,08

1,0 x 1,0 x 0,6

0,6

шт.

1,9 x 1,9 x 0,85

3,07

3,61

0,99

2,23

1,3 x 1,3 x 0,6

1,01

шт.

2,2 x 2,2 x 0,85

4,11

4,84

1,24

2,97

Кустарники:

Однорядн. живая изгородь б/кома

-

п. м.

0,5 x 0,5

0,25

0,5

0,1

0,225

Двухрядн. живая изгородь б/кома

-

п. м.

0,7 x 0,7

0,35

0,7

0,14

0,315

Кустарники в группах б/кома

-

шт.

0,5 x 0,5

0,14

0,29

0,057

0,127

Для кустарников с комом:

Д - 0,5 Н - 0,4

0,08

шт.

1,0 x 0,65

0,51

0,79

0,17

0,39

Д - 0,8 Н - 0,5

0,25

шт.

1,5 x 0,85

1,50

1,76

0,48

1,08

Д - 1,0 Н - 0,6

0,6

шт.

1,9 x 1,9 x 0,85



3,07

3,61

0,99

2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников

на 1 га озелененной территории

Количество штук

Типы объектов

Деревья

Кустарники

Озелененные территории общего пользования

Парки общегородские и районные

120 - 170

800 - 1000

Скверы

100 - 130

1000 - 1300

Озелененные территории на участках застройки

Типы объектов

Деревья

Кустарники

Участки жилой застройки

100 - 120

400 - 480

Участки детских садов и яслей

160 - 200

640 - 800

Участки школ

140 - 180

560 - 720

Спортивные комплексы

100 - 130

400 - 520

Больницы и лечебные учреждения

180 - 250

720 - 1000

Участки промышленных предприятий

150 - 180 [\[2\]](#)

600 - 720

Озелененные территории специального назначения

Улицы, набережные [3]

150 - 180

600 - 720

Санитарно-защитные зоны

В зависимости от процента озеленения зоны [4]

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях

объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации

Удельный вес цветников

[5] от площади озеленения объектов

Парки

2,0 - 2,5

Сады

2,5 - 3,0

Скверы

4,0 - 5,0

Бульвары

3,0 - 4,0

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями

участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки

Территории озеленения

Участки детских садов-яслей

Не менее 50

Участки школ

Не менее 40

Участки больниц

50 - 65

Участки культурно-просветительных учреждений

20 - 30

Участки территории ВУЗов

30 - 40

Участки техникумов

Не менее 40

Участки профтехучилищ

Не менее 40

Участки жилой застройки



40 - 60

Участки производственной застройки

10 - 15 [\[6\]](#)

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха

для зеленых насаждений на территории населенного(ых) пункта(ов)

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент

Фитотоксичные ПДК

Максимальные разовые

Среднесуточные

Диоксид серы

0,100

0,05

Диоксид азота

0,09

0,05

Аммиак

0,35

0,17

Озон

0,47

0,24

Углеводороды

0,65

0,14

Угарный газ

6,7

3,3

Бенз(а)пирен

0,0002

0,0001

Бензол

0,1

0,05

Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)

0,2

0,05

Сероводород

0,008

0,008

Формальдегид

0,02

0,003

Хлор

0,025

0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений

Ширина полосы, м

Снижение уровня звука L<sub>Азел</sub> в дБА

Однорядная или шахматная посадка

10 - 15

4 - 5

То же

16 - 20

5 - 8

Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке

21 - 25

8 - 10

Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной

26 - 30

10 - 12

*Примечание* - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея клинолистная, жимолость татарская, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений

Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений

садов, парков

скверов, бульваров

улиц и дорог

внутри- кварталных

специальных

1

2

3

4

5

6

Деревья

Ель колючая



+

+

-

-

+

Лиственница русская

+

+

-

+

+

Белая акация

+

+

-

+

+

Береза повислая

+

+

+ только улицы, с ограждением

+

+

Боярышник даурский

+

+

+

+

-

Боярышник колючий

+

+

+

+

+

Боярышник кроваво-красный

+

+

+

-

-

Боярышник полумягкий

+

+

+

+

+

Боярышник приречный

+

+

+

+

+

Груша обыкновенная

+

+

+ магазины с огр.

+

+

Груша уссурийская

+

+

-

+

+

Дуб черешчатый

+

+

-

+ с огр.

+

Ива ломкая

+

+ с огр.

-

-

-

Ива ломкая (ф. шаровидная)

+

+

+

+

+

Липа мелколистная

+

+ с огр.

+ с огр.

+

+



Липа крупнолистная

+

+ с огр.

+ с огр.

+

+

Лох узколистный

+

+ с огр.

-

+

+

Орех маньчжурский

+

+ бульв. с огр.

-

+

+

Рябина гибридная

+

+ с огр.

-

+

+

Рябина обыкновенная

+

+ огр.

+ с огр.

+

+

Рябина обыкновенная (ф.плакучая)

+

+ с огр.

+ (только для улиц)

+

+

Тополь бальзамический

-

+ с огр.

+ с огр.

+

+ с огр.

Тополь белый

+

-

+ только ул., с огр.

+

+

Тополь берлинский

+

+

+

+

+

Тополь канадский

+

+

+

+

+

Тополь китайский

+

-

+ только ул.

+

+

Тополь советский (ф. пирамидальный)

+

+

+

+

+

Тополь черный

+ с огр.

-

-

+ с огр.

+ с огр.

Черемуха обыкновенная

+

+

-

+ с огр.

+ с огр.

Яблоня домашняя

-

+ с огр.

-



-

-

Яблоня ягодная

+

+

-

-

-

Кустарники

Барбарис обыкновенный

+

+ с огр.

-

+

+

Барбарис обыкновенный (ф.пурпурный)

+

+

+ с огр.

+

+

Барбарис Тунберга

+

+

+

+

+

Вишня войлочная

+

+

+ с огр.

+

+

Жимолость (различные виды)

+

+ с огр.

+ с огр.

+

+

Ирга (различные виды)

+

+ с огр.

-

+

+

Калина обыкновенная

+

+ бульв. с огр.

-

+

+

Пузыреплодник калинолистный

+

+

Сирень обыкновенная

+

+ с огр.

+ с огр.

+

+

Смородина альпийская

+

+

+

+

+

Смородина золотистая

+

+ с огр.

-

+

+

Снежнаягодник белый

+

+ с огр.

+ с огр.

+

+

Спирея (различные виды)

+

+

+ с огр.

+

+

Чубушник венечный

+



+ с огр.

-

+

+

*Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.*

Таблица 8.1. Виды растений, рекомендуемые вертикального озеленения [7](#)

Наименование растения

Вид озеленения

крышное

вертикальное

стационар.

мобильное

стационар.

мобильное

1

2

3

4

5

Травы

Очиток белый

+

-

-

-

Очиток гибридный

+

-

-

-

Очиток едкий

+

-

-

-

Очиток шестирябый

+

-

-

-

Пырей бескорневой

+

+

-

-

Кусты

Акация желтая

-

+

-

-

Барбарис Тунберга

-

+

-

-

Калина Городовина

-

+

-

-

Рододендрон даурский

-

+

-

-

Сирень обыкновенная

-

+

-

-

Спирея (разл. виды)

-

+

-

-

Лианы древесные

Виноград амурский

-

-

+

+

Лимонник китайский

-

-

+



+

Лианы травянистые

Горошек душистый

-

+

-

+

Ипомея трехцветная

-

-

+

+

Княжник сибирский

-

-

+

+

Настурция большая

+

+

-

+

Тыква мелкоплодная

-

-

+

+

Фасоль огненно-крас.

-

-

+

+

Хмель обыкновенный

-

-

+

+

Деревья

Бархат амурский

+

+

-

-

Груша обыкновенная

+

+

-

-

Ель колючая

+

+

-

-

Рябина обыкновенная

+

+

-

-

Черемуха

+

+

-

-

Яблоня сибирская

+

+

-

-

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки

крупномерных деревьев

| Наименование |
|--------------|
|--------------|

| Требования |
|------------|
|------------|

| Сортировка |
|------------|
|------------|

| Крупномерные деревья |
|----------------------|
|----------------------|

(Кр. д.), пересаженные дважды (2 x Пер)

Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное

Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):

Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соот

8 - 10 [9](#) ,

10 [9](#) - 12

Количество растений при транспортировке в пучках:

не более 5

Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные

Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех веге



Сортировка осуществляется  по обхвату ствола (см):

10 - 12, 12 - 14,

14 - 16, 16 - 18,

18 - 20, 20 - 25

и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см.

В зависимости от вида, сорта и указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны:

Ширина кроны в см:

60 - 100, 100 - 150,

150 - 200, 200 - 300,

300 - 400, 400 - 600

Общая высота в см:

выше 300 см с интервалом 100 см

выше 500 см с интервалом 200 см

выше 900 см с интервалом 300 см.

Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 х Пер,

5 х Пер и т.д.)

Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны

Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной шта

Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 х Пер)

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории

в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га

Режим пользования территорией посетителями

Мероприятия благоустройства и озеленения

До 5

свободный

пользование всей территорией

5 - 25

Средне-регулируемый

Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянам

Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп

26 - 50

Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп,

51 - 100

Строго-регулируемый

Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, ин

Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотност

Более 100

Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотност

*Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности*

(таблица 11).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного(ых) пункта(ов)

Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту

Радиус обслуживания населения (зона доступности)

Лес

Не более 5

-

Лесопарк

Не более 50

15 - 20 мин. трансп. доступн.

Сад

Не более 100

400 - 600 м

Парк(многофункционал.)

Не более 300

1,2 - 1,5 км

Сквер,

100 и более

300 - 400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:  $R = Ni/Si$ , где R - рекреационная нагрузка, Ni - количество

посетителей объектов рекреации,

$S_i$  - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

□

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)

Высота подъема

От 1:8 до 1:10

75

От 1:10,1 до 1:12



150

От 1:12,1 до 1:15

600

От 1:15,1 до 1:20

760

## ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей



□ лазания, ходьбы, гимнастические стенки, бумы,

□ перешагивания, бревна, горки □

□ подлезания, кубы деревянные 20 х 40 х

□ равновесия: 15 см; □

□ - доски шириной 15, 20, 25

□ см, длиной 150, 200 и 250 см;

□ доска деревянная - один конец

□ приподнят на высоту 10 - 15 см; □

□ - горка с поручнями, ступеньками

□ и центральной площадкой, длина

□ 240 см, высота 48 см (в

□ центральной части), ширина













□ для обучения метанию □ - оборудование для метания в □

□ в цель: □ виде "цветка", "петуха", центр □

□ □ мишени расположен на высоте 120 □

□ □ см (мл. дошк.) - 150 - 200 см □

□ □ (ст. дошк.); □

□ □ - кольцебросы - доска с □

□ □ укрепленными колышками высотой 15 □

□ □ - 20 см, кольцебросы могут быть □

□ □ расположены горизонтально и □

□ □ наклонно; □

□ □ - мишени на щитах из досок в □

□ □ виде четырех концентрических □

□ □ □ кругов диаметром 20, 40, 60, 80□

□ □ □ см, центр мишени на высоте 110 -□

□ □ □ 120 см от уровня пола или□

□ □ □ площадки, круги красятся в□

□ □ □ красный (центр), салатный, желтый□

□ □ □ и голубой; □

□ □ □ - баскетбольные щиты, крепятся□

□ □ □ на двух деревянных или□

□ □ □ металлических стойках так, чтобы□

□ □ □ кольцо находилось на уровне 2 м□

□ □ □ от пола или поверхности площадки. □



- □ □ - спортивно-гимнастические□
- □ □ комплексы - 5 - 6 горизонтальных□
- □ □ перекладин, укрепленных на разной□
- □ □ высоте, к перекладинам могут□
- □ □ прикрепляться спортивные снаряды:□
- □ □ кольца, трапеции, качели, шесты и □
- □ □ др.; □
- □ □ - сочлененные перекладины□
- □ □ разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м,□
- □ □ могут располагаться по одной□
- □ □ линии или в форме букв "Г", "Т"□



### Качели

Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 35

### Качалки

Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальн

### Карусели

Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели

### Горки

Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие при

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование

Минимальные расстояния

Качели

не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних

Качалки

не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек ка

Карусели

не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся

Горки

не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

## ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог

Расстояние от проезжей части до ствола



Магистральные улицы общегородского значения

5 - 7

Магистральные улицы районного значения

3 - 4

Улицы и дороги местного значения

2 - 3

Проезды

1,5 - 2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, ива ломкая шаровидная, боярышники, акация желтая, калина.







Приложение N 3

к **Правилам благоустройства**

**территории муниципального образования**

**Новогеоргиевский сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производить по формуле:

, где

$B$  - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

$N$  - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

$k$  - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

$p$  - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:













Приложение N 4

к **Правилам благоустройства территории**

**муниципального образования**

Новогеоргиевский **ий сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Классификация сельских почв

1. Почвенный покров в условиях муниципальных образований имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного(ых) пункта(ов) . Различают следующие виды:

урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения N 4 к настоящим Правил).

5. При проектировании почвенного покрова учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 приложения N 4 к настоящим Правил).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения N 4 к настоящим Правил).

7. Биологический уровень загрязнения почвы определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктороземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктороземами укладывать

водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15 - 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применять четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения N 4 к настоящим Правилам).

11. В условиях Новогоргиевского сельсовета грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов. Норма высева семян при устройстве газонов в сельских условиях составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями осуществляет субъект, производящий строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта

эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

Показатели почвообразующих слоев  
и горизонтов

Глубины слоев, см

0 - 20

20 - 50

50 - 150

Физические свойства

Содержание физической глины



30 - 40

20 - 40

30 - 40

Плотность сложения г/см<sup>3</sup>

0,8 - 1,1

1,0 - 1,2

1,2 - 1,3

Химические свойства

Гумус в/о

4 - 5

1 - 0,5

0,5

pH

5,5 - 6,5

5,5 - 7,0

5,0 - 6,0

Содержание ТМ отношение к ОДК

1

1

1

Величина РВ мкр/ч

1000

> 10000

Уреаза

>100

>1000

> 10000

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного

покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения

Содержание элемента мг/кг

мышьяк

ртуть

свинец

цинк

кадмий

медь

никель

хром

В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)

Нормальн. [\[11\]](#)

1,0 - 2,0

1,0 - 2,1

16,0 - 32,0

27,1 - 55,0

0,26 - 0,5

16,1 - 33,0

10,1 - 20,0

50,0 - 100

Средний [\[12\]](#)

2,1 - 4,0

2,2 - 4,2

32,1 - 64,0

55,1 - 110

0,6 - 1,0

33,1 - 165

20,0 - 100

101 - 500

Высокий [\[13\]](#)

4,1 - 6,0

4,3 - 6,2

64,1 - 96

110,1 - 165

1,1 - 1,5

165,1 - 330

100,1 - 200

501 - 1000

Оч. ВЫСОК. [\[14\]](#)

>6,0

>6,2

>96,0

>165

>1,5

>330

>200

>1000

В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)

Нормальн.

2,5 - 5,0

-

32 - 65

55 - 100

0,5 - 1,0

33 - 66

20 - 40



-

Средний

5,1 - 10,0

-

66 - 130

111 - 220

1,1 - 2,0

67 - 330

41 - 200

-

Высокий

10,1 - 15,0

-

131 - 195

221 - 330

2,1 - 3,0

331 - 660

201 - 400

-

Оч. ВЫСОКИЙ

>15

-

>195

>330

>3,0

>660

-

В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)

Нормальн.

5 - 10

-

65 - 130

110 - 220

1,0 - 2,0

66 - 132

40 - 80

-

Средний

11 - 20

-

131 - 260

221 - 400

2,1 - 4,0

133 - 660

81 - 400

-

Высокий

21 - 30

-

261 - 390

401 - 660

4,1 - 6,0

661 - 1320

401 - 800

-

Оч. ВЫСОКИЙ

>30

-

>390

>660

>6,0

>1320

>800

-

Подвижные формы

Нормальн.

-

-

3,0 - 6,0

10,0 - 23,0

-

1,5 - 3,0

2,0 - 4,0

3,0 - 6,0

Средний

-

6,1 - 12,0

24,0 - 46,0

-

3,1 - 15,0

4,1 - 20,0

6,1 - 30,0

Высокий

-

-

12,1 - 18,0



47,0 - 69,0

-

15,1 - 30

20,1 - 40,0

31,0 - 60,0

Оч. высокий

-

>18,0

>69

-

>30,0

>40,0

>60,0

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы

Глубина по профилю, см

0 - 15

16 - 30

31 - 45

46 - 60

Среднесуглинистые  
со средней фильтрацией

Гумуссированный слой

Коренная порода среднесуглинистая

Коренная порода среднесуглинистая

Коренная порода среднесуглинистая

Песчаные хорошо фильтрующие грунты

Гумуссированный слой

Среднесуглинистый почвообразующий слой

Коренная порода песчаная

Коренная порода песчаная

Тяжелосуглинистые  
плохо фильтрующие  
грунты

Гумуссированный слой

Среднесуглинистый почвообраз. слой

Дренирующий слой из щебня и песка

Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов

и мышьяка в почвах населенного(ых) пункта(ов)

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка

Содержание

2 класс опасности

1 класс опасности

никель

медь

цинк

свинец

кадмий

МЫШЬЯК

Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах

5 - 10  
ср. 6

5 - 12  
ср. 8

25 - 30  
ср. 28

4 - 9  
ср. 6

0,01 - 0,1  
ср. 0,05

0,9 - 1,7  
ср. 1,5

Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах

15 - 25  
ср. 20

12 - 30  
ср. 20

30 - 60  
ср. 45

12 - 30  
ср. 20

0,09 - 0,3  
ср. 0,22

1,2 - 3,2  
ср. 2,2







Приложение N 5

к **Правилам благоустройства территории**

**муниципального образования**

**Новогеоргиевский сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

## ПРИЕМЫ

### БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка

и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог

Ширина (м)

Назначение

Рекомендации по благоустройству

Основные пешеходные аллеи и дороги \*

6 - 9

Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Соединяет функциональные зоны и уча

Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м -

Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, к

Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветв

Второстепенные аллеи и дороги \*

3 - 4,5

Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного тр

Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: тверд

Дополнительные пешеходные дороги

1,5 - 2,5

Пешеходное движение малой интенсивности.

Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.

Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением,

Тропы

0,75 - 1,0

Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.

Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое ест

Дороги для конной езды

4,0 - 6,0

Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.

Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле.

Обрезка ветвей на высоту 4 м.

Покрытие: грунтовое улучшенное.

Автомобильная дорога

4,5 - 7,0

Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд э

Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший

Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых

досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

В кв. метрах

Парковые площади и площадки

Назначение

Элементы благоустройства

Размеры

Мин. норма на посетителя

Основные площадки

Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка. п

Скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: п

С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей

1,5

Площадки отдыха, лужайки

В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озел

- свободной планировки с обрамлением свободными группами растений

Везде: освещение, беседки, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центро

20 - 200



5 - 20

Танцевальные площадки, сооружения

Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями

Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие : специальное

150 - 500

2,0

Игровые площадки для детей:

- до 3 лет

Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение второстепенны

Подвижные коллективные игры

Игровое, физкультурно- оздоровительное оборудование,

освещение, скамьи, урны.

вдоль Покрытие:

песчаное, фунтовое улучшенное, газон

10 - 100

3,0

- 4 - 6 лет

120 - 300

5,0

- 7 - 14 лет

500 - 2000

10,0







Физкультурно-тренажерный зал 10,0 3,0

.....

Каток 100 x 4 51 x 24

.....

Площадка для бадминтона 4 x 5 6,1 x 13,4

.....

Площадка для баскетбола 15 x 4 26 x 14

.....

Площадка для волейбола 18 x 4 19 x 9

.....

Площадка для гимнастики 30 x 5 40 x 26







Новогеоргиевский сельсовет

Шимановского района Амурской области

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов

различных отраслей

Отрасли предприятий

Мероприятия защиты окружающей среды

Рекомендуемые приемы благоустройства

Маслосырдельная и молочная промышленность

Изоляция производственных цехов от инженерно транспортных коммуникаций;

защита от пыли

Создание устойчивого газона.

Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории.

Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.

Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, ель

Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.

Хлебопекарная промышленность

Изоляция прилегающей территории населенного(ых) пункта(ов) от производственного шума

Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами деревьев

В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая,

Мясокомбинаты

Защита селитебной территории от проникновения запаха;

защита от пыли; аэрация территории

Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах

Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки.

Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции це

Строительная промышленность

Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей тер

Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов.

Площадки отдыха декорируются яркими цветниками.

Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы

элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы и т.п.

Приложение N 7

к **Правилам благоустройства и**

**территории муниципального образования**

**Новогоргиевский сельсовет**

**Шимановского района Амурской области**

**ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети

Материал верхнего слоя покрытия проезжей части

Нормативный документ

Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения:

- с непрерывным движением

Асфальтобетон:

- типов А и Б, 1 марки;

ГОСТ 9128-97

- щебнемастичный;

ТУ-5718-001-00011168-2000

- литой тип II.

ТУ 400-24-158-89

Магистральные улицы районного значения

Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки

ГОСТ 9128-97

Местного значения:

- в жилой застройке

Асфальтобетон типов В, Г и Д

ГОСТ 9128-97

в производственной и коммунально-складской зонах

Асфальтобетон типов Б и В

ГОСТ 9128-97

Площади

Асфальтобетон типов Б и В.

ГОСТ 9128-97

Представительские, приобъектные, общественно транспортные

Пластбетон цветной.

ТУ 400-24-110-76

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

ГОСТ 9128-97

Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели

Асфальтобетон:

- тип Б;

ТУ-5718-001 - 00011168-2000

- щебнемастичный;

ТУ 400-24-158-89

- литой типов I и II.

Смеси для шероховатых слоев износа



ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства

Материал покрытия:

тротуара

пешеходной зоны

дорожки на озелененной территории технической зоны

пандусов

Магистральные улицы общегородского и районного значения

Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня

-

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Смеси сыпучих Материалов неукрепленные или укрепленные вяжущим

Улицы местного значения в жилой застройке

в производственной и коммунально- складской зонах

То же

Асфальтобетон типов Г и Д.

Цементобетон

-

-

Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.

Пешеходная улица

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Пластбетон цветной

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Пластбетон цветной

[ ]

Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные

[ ]

[ ]

[ ]

транспортных развязок

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Асфальтобетон типов Г и Д.

Пластбетон цветной

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Асфальтобетон типов Г и Д.

Пластбетон цветной

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Асфальтобетон типов Г и Д.

Пешеходные переходы наземные,

То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня

Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели

Штучные элементы из искусственного или природного камня.

Асфальтобетон типов Г и Д.

Асфальтобетон типов В, Г, Д

---

[1] Здесь и далее слова, выделенные курсивом, см. в Приложении 1 "Основные термины и определения" к настоящим Правилам.

[2] В зависимости от профиля предприятия.

[3] На 1 км при условии допустимости насаждений.

[4] В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

[5] В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

[6] В зависимости от отраслевой направленности производства.

[7] При выборе растений для вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

[8] Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

[9] При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8 - 10 см, а не 10 - 12 см)

[10] Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

[11] Нормальный уровень - нормальное развитие растения

[12] Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы,

[13] Высокий - изменения морфологии растения,

[\[14\]](#) Очень высокий - гибель растения.