Приложение к решению Новогеоргиевского сельсовета народных
депутатов от 26 апреля 2019 №68

**Положение
«О земельном налоге на территории муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета»**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано всоответствии сглавой 31 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65Земельного кодекса
Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 0610.2003 №131 **–**ФЗ **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации» и Устава муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета.

 Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Новогеоргиевского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок исроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Ставка налога в процентах |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,16 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,12 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей | 1,0 |
| 5 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 1,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,6 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, материально технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,3 |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для ; размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных **л**иний связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности  |  1,3 |

**Статья 3. Налоговые льготы**

 **1. Освобождаются от уплаты налога в размере 50%:**

1). Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;

2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 годаИ 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4). Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;

5). Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершенных детей;

7). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

**2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:**

1). Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

3). Многодетные семьи, имеющие трёх и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

 **2. Применение налоговых льгот,** а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

 **3. Подтверждающие льготу документы**, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными
предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления,
в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за
истекшим налоговым периодом.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций ифизических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.
4.3. Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекс Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**Статья 5. Вступление Положения в силу**

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.