Приложение

к постановлению главы

Новогеоргиевского сельсовета

Шимановского района

от «01 » июля 2022 г. №35

**Порядок**

**сноса нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановского района**

**1. Общие положения**

* 1. Порядок сноса нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности Новогеоргиевского сельсовета Шимановского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=491BE1C33C399353EE1083DB135811F057DDBCAAD988A74CF18AE6B15E65B6E245ED63F9970C60173603FF3F6DC4uFA) Российской Федерации, [статьями 55.30](consultantplus://offline/ref=491BE1C33C399353EE1083DB135811F050D5B8ADDB88A74CF18AE6B15E65B6E257ED3BF6900D7A1C674CB96A624D46AD95FA7AC393EBC5u4A), [55.31](consultantplus://offline/ref=491BE1C33C399353EE1083DB135811F050D5B8ADDB88A74CF18AE6B15E65B6E257ED3BF6900C7C1C674CB96A624D46AD95FA7AC393EBC5u4A) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новогеоргиевский сельсовет Шимановский район
  2. Настоящий Порядок определяет процедуры принятия решения о сносе нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности Новогеоргиевского сельсовета Шимановского района (далее - Объекты), и заключения договора о сносе Объектов на безвозмездной основе.

Снос нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов, расположенные на территории Новогеоргиевского сельсовета, и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется за счет средств собственника данных объектов.

1.3. Снос Объектов может быть произведен:

- на безвозмездной основе, т.е. организация работ по сносу жилых домов на безвозмездной основе осуществляется путем заключения договора на выполнение работ по сносу дома без предоставления денежного вознаграждения (далее – безвозмездный договор);

- посредством выставления на аукцион услуги по сносу Объектов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

1.4. Инициатором сноса Объектов выступает администрация Новогеоргиевского сельсовета.

Администрации Новогеоргиевского сельсовета выполняет функции заказчика при разработке проектно-сметной документации и выполнению уполномоченной организацией работ по сносу в порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом.

1. **Основания для принятия решения о сносе Объектов**

2.1. В соответствии с настоящим Порядком сносу подлежат Объекты в следующих случаях:

а) не пригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, разрушения, экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

б) находятся в аварийном техническом состоянии несущие строительные конструкции Объектов в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения Объектов, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости Объектов, опасны для жизни или здоровья человека, окружающей среды;

в) выбыли из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца;

г) снос Объектов необходим для осуществления строительства и (или) реконструкции других объектов на основании проектной документации, прошедшей государственную экспертизу;

д) необходимость использования земельного участка, на котором расположен Объект, для решения вопросов местного значения муниципального образования;

е) необходимость предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с нормами Закона Амурской области от 10.02.2015 г. №489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»;

ж) вступление в законную силу судебного акта о сносе Объекта;

з) изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

2.2. Не допускается снос Объектов, являющихся в соответствии с действующим законодательством объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

2.3. Решение о сносе Объектов принимается администрацией Новогеоргиевского сельсовета в форме распоряжения, при обязательном и одновременном наличии следующих условий:

- обеспечена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на жилой дом (или все жилые помещения в доме блокированной застройки);

- с гражданами, занимающими на момент признания жилого дома непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу, жилые помещения на условиях договора социального найма, такие договоры социального найма прекращены;

- все жилые помещения освобождены гражданами (собственниками, нанимателями жилых помещений) и членами их семей.

**3. Снос Объектов на безвозмездной основе**

3.1. Снос Объектов может быть осуществлен на безвозмездной основе.

3.2. Администрация в приоритетном порядке рассматривает вопрос заключения Договора оказания услуги по сносу Объектов на безвозмездной основе.

Условия выполнения услуги по сносу Объекта на безвозмездной основе устанавливаются в Договоре оказания услуг по сносу Объектов (далее – Договор).

3.3. Для выявления юридических или физических лиц, желающих произвести снос Объекта, Администрация Новогеоргиевского сельсовета в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения о сносе Объекта размещают на сайте администрации Новогеоргиевского сельсовета <http://www.novogeorg.shimraion.ru/> и на информационных стендах сообщение с предложением о заключении Договора о сносе Объекта на безвозмездной основе (далее - Договор).

В сообщении указываются основные условия Договора, включая условие об обязательном соблюдении исполнителем требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», планируемые сроки сноса, адрес Объекта, а также срок приема заявлений о заключении Договора, адрес приема заявок, контактный телефон (Приложение №1).

Срок приема заявлений о заключении договора о сносе Объекта, устанавливается в десять календарных дней со дня размещения объявления.

3.4. Заявление о заключении Договора подается заинтересованным лицом по форме, указанной в сообщении (Приложение №2), и регистрируется в день его предоставления с фиксацией времени и даты приема.

Количество Объектов, планируемых к сносу, в отношении которых заявитель желает заключить безвозмездный договор, не ограничивается. В случае если заявитель желает осуществить снос нескольких Объектов, он подает на каждый Объект отдельное заявление с указанием вышеуказанных Объектов, подлежащих сносу.

3.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- для физического лица, копия паспорта, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН), страховое свидетельство (СНИЛС);

- для индивидуального предпринимателя: копия документа, удостоверяющего личность, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН), свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя в налоговом органе (ОГРНИП), доверенность на представителя - в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя;

- для юридического лица: копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, копии учредительных документов.

3.6. В течение 5 рабочих дней после окончания срока приема заявлений Администрация Новогеоргиевского сельсовета заключает Договор с лицом, подавшим единственное заявление.

В случае поступления двух и более заявлений Договор заключается с лицом, подавшим заявление первым.

При отказе указанного лица от подписания Договора лицу, подавшему заявление вторым, в срок не позднее 2 рабочих дней направляется предложение заключить Договор.

Если заявитель подал в Администрацию Новогеоргиевского сельсовета несколько заявлений, с ним может быть заключен один безвозмездный договор, содержащий указание на те Объекты, снос которых необходимо осуществить. При этом сроки сноса Объектов, указанных в безвозмездном договоре, не суммируются – указывается общий срок, установленный в извещении.

3.7. В случае непоступления заявлений о заключении безвозмездного договора в Администрацию Новогеоргиевского сельсовета в срок, установленный пунктом 3.3., снос Объектов, включенных в состав казны Новогеоргиевского сельсовета, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Шимановского района, на основании муниципального контракта, заключенного Администрацией Новогеоргиевского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.4.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.8. В случае отсутствия денежных средств, предусмотренных в бюджете Новогеоргиевского сельсовета и непоступления заявлений о заключении безвозмездного договора извещением, срок извещения с предложением о заключении безвозмездного договора размещается повторно.

1. **Исключение Объектов из Реестра муниципальной собственности Новогеоргиевского сельсовета Шимановского района**

4.1. Администрация Новогеоргиевского сельсовета в течение 30 дней после завершения работ по сносу Объектов обеспечивают изготовление кадастровым инженером актов обследования, подтверждающих прекращение существования Объектов, которые направляются в Управление Росреестра по Амурской области для снятия снесенных Объектов с кадастрового учета.

4.2. После прекращения права собственности на снесенные Объекты Администрация Новогеоргиевского сельсовета исключает их из Реестра муниципальной собственности Новогеоргиевского сельсовета Шимановского района.

Приложение №1 к Порядку

СООБЩЕНИЕ

Администрация Новогеоргиевского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Заказчик», на основании распоряжении главы Новогеоргиевского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, предлагает организациям и гражданам заключить Договор на оказание услуг по сносу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вывозу оставшихся после сноса отходов на безвозмездной основе.

Объект(ы) недвижимого имущества, подлежащий(ие) сносу, находится (находятся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Порядком сноса объектов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному распоряжением главы Новогеоргиевского сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, условиями Договора и подать заявления о заключении Договора можно в администрации Новогеоргиевского сельсовета по адресу: Амурская область, Шимановский район, с. Новогеоргиевка, ул. Советская, д. 24Б в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 15-00.

При себе иметь:

- для граждан: документ удостоверяющий личность, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН), страховое свидетельство (СНИЛС);

- для индивидуального предпринимателя: копия документа, удостоверяющего личность, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН), свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя в налоговом органе (ОГРНИП), доверенность на представителя - в случае обращения с заявлением представителя индивидуального предпринимателя;

2) для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, уставные документы. Договоры будут заключаться в порядке очередности подачи заявлений.

Срок приема заявлений о заключении договоров – 10 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте администрации Ушаковского сельсовета <http://www.novogeorg.shimraion.ru/> и вывешивании на информационной стенде администрации Новогеоргиевского сельсовета.

Приложение №2 к Порядку

Форма

заявления о заключении безвозмездного договора оказания услуги по сносу объектов недвижимого муниципального имущества

(для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить безвозмездный договор оказания услуги по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_.

Указанный(ые) Объекты осмотрен(ы).

Дата осмотра: \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Ф.И.О. Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_

название должности подпись Ф.И.О.

Приложение №3 к Порядку

**Договор № \_\_**

**на выполнение работ по сносу Объекта без предоставления денежного вознаграждения**

с.Новогеоргиевка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица – указываются фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, для индивидуального предпринимателя – дополнительно ОГРНИП), с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Основные условия Договора**

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (выполнить работы):

- осуществить снос Объекта с обязательным соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе:

– полный демонтаж всех конструкций, имеющихся на земельном участке строений и сооружений, а также демонтаж ограждения земельного участка, за исключением ограждения между сносимыми и действующими зданиями;

– вывоз строительного мусора и очистка территории земельного участка;

Перечень Объектов, подлежащих сносу в рамках настоящего Договора, определен приложением № 1.

1.2. Возмещение расходов и выплата вознаграждения Исполнителю по результатам исполнения обязательств по Договору Заказчиком не осуществляется.

Исполнитель имеет право распоряжаться строительными материалами, полученными при сносе Объекта, по своему усмотрению, в том числе, в целях предпринимательской деятельности.

1.3. Срок исполнения обязательств Исполнителем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней (устанавливается в извещении с предложением о заключении безвозмездного договора, размещаемом на официальном сайте).

Исполнитель должен приступить к осуществлению сноса Объекта в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней.

1.4. Контроль исполнения обязательств по настоящему Договору осуществляет Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

В случае неустранения Исполнителем недостатков в установленный срок, Заказчик вправе привлечь другого Исполнителя для их устранения.

2.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ по сносу.

2.1.3. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения работ по сносу, для чего может направлять своего представителя для фиксации хода проведения работ по сносу.

2.1.4. Отказаться от исполнения Договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы по сносу настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

2.1.5. Потребовать от Исполнителя возмещения убытков, а также ущерба, в случае, если их возникновение повлекли действия (бездействие) Исполнителя.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту осуществления сноса Объекта.

2.2.2. Осуществить в установленный срок приемку выполненных работ по сносу.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Определять технологию и режим выполнения работ по сносу Объектов самостоятельно.

Все затраты на осуществление сноса несет Исполнитель за свой собственный счет.

2.3.2. Получить строительные материалы, образовавшиеся в результате сноса Объекта, в свое полное распоряжение, при условии обязательного соблюдения требований пожарной безопасности и законодательства об охране окружающей среды.

2.3.2. Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства качественно и во взаимно согласованные сроки.

2.4.2. Произвести разборку, очистку и планировку прилегающей территории в месте расположения деревянных, кирпичных, металлических и железобетонных конструкций и элементов дома, обеспечить целостность инженерных коммуникаций в границах территории разбираемого Объекта (магистральных трубопроводов, подземных и надземных ЛЭП, линии связи).

2.4.3. Соблюдать обязательные требования экологической и пожарной безопасности, требований по технике безопасности, а также требований градостроительного законодательства, Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» при осуществлении работ по сносу.

2.4.3.1. Обеспечить требования безопасности при производстве работ по сносу на период их проведения (недопущение возгорания и поджогов строительных материалов и мусора, устройство временного ограждения места проведения работ, недопущение на территорию посторонних лиц, в том числе несовершеннолетних и др.).

2.4.3.2. Обеспечить сохранность муниципального имущества, а также имущества иных лиц, находящегося в непосредственной близости от места осуществления сноса Объекта.

2.4.3.3. Обеспечить утилизацию строительного мусора с соблюдением требований пожарной безопасности и требований природоохранного законодательства.

2.4.4. Допускать представителя Заказчика на территорию, на которой осуществляется снос Объекта, для контроля за ходом работ, а также предоставлять по запросу Заказчика информацию о ходе выполняемых работ по сносу.

2.4.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными для выполнения работ по сносу, а также за убытки и (или) ущерб, причиненные Исполнителем или третьими лицами Заказчику либо иным лицам.

2.4.6. По окончании выполнения работ по сносу представить Заказчику акт приемки выполненных работ по сносу Объекта по форме, установленной настоящим Договором (Приложение № 2).

**Статья 3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

3.1. По окончании выполнения работ по сносу Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3.2. В течение 3 (трех) дней после получения подписанного Исполнителем акта приемки выполненных работ по сносу Объекта Заказчик обязан подписать его и вернуть один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

3.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

3.4. Работы по сносу считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по сносу Объекта.

3.5. Исполнитель имеет право выполнить работы по сносу раньше сроков, указанных в пункте 1.3 Договора.

**Статья 4.** **Конфиденциальность**

4.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора.

При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**Статья 6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде в другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

**Статья 7. Срок действия, изменение и**

**досрочное расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

**Статья 8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникать по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Амурской области.

8.3. До предъявления иска в суд заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию. Претензия рассматривается в течение 10 календарных дней со дня получения.

**Статья 9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

– приложение № 1 – Перечень жилых домов, подлежащих сносу;

– приложение № 2 – Акт приемки выполненных работ по сносу жилых домов.

Заказчик: Исполнитель:

Приложение № 1

к Договору № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на выполнение работ по сносу Объекта

без предоставления денежного вознаграждения

**Перечень Объектов, подлежащих сносу**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес Объекта |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заказчик: Исполнитель:

Приложение № 2

к Договору № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

на выполнение работ по сносу

жилого дома без предоставления

денежного вознаграждения

**Акт приемки**

**выполненных работ по сносу Объекта по договору № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на выполнение работ по сносу Объекта без предоставления денежного вознаграждения**

с. Новогеоргиевка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица – указываются фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, для индивидуального предпринимателя – дополнительно ОГРНИП), с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на выполнение работ по сносу Объекта без предоставления денежного вознаграждения Заказчик по настоящему акту приемки выполненных работ по сносу жилых домов принимает, а Исполнитель сдает результаты выполненных работ:

2. Услуга оказана в срок с «\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

3. Замечаний по качеству оказания услуг Заказчик не имеет.

Заказчик: Исполнитель: